

# FÙLCROS NEWS

A hand holding a pen is writing on a document. The document has the FULCROS logo and some handwritten text. The background is dark.

## **Obbligo di certificazioni SOA sui lavori edilizi superiori a 516.000 euro**

*Numero 17 del 08 maggio 2023*

## **PREMESSA**

L'art. 2-ter lett. d) del DL 11/2023 convertito ha introdotto alcune precisazioni in merito all'obbligo per le imprese appaltatrici di possedere la certificazione SOA. Ulteriori chiarimenti sono stati pubblicati dalla Circolare n. 10 del 20/4/2023 dell'Agenzia delle Entrate.

Tali documenti forniscono importanti chiarimenti sulla disciplina dettata dall'articolo 10 bis del D.L. 21/2022 (c.d. "D.L. Ucraina"); infatti, viene previsto che l'esecuzione dei lavori di importo superiore a 516.000 euro (iva esclusa) deve essere affidata ad imprese in possesso della certificazione SOA (ovvero un'attestazione di qualificazione per la partecipazione a gare d'appalto), per poter accedere ai bonus casa ordinari ed anche al superbonus.

L'obiettivo della norma è quello di promuovere la qualificazione delle imprese che effettuano lavori di importo rilevante per i quali è possibile fruire di agevolazioni fiscali, al fine di contrastare le frodi.

## **AMBITO DI APPLICAZIONE**

In base a quanto stabilito all'articolo 3 della circolare dell'agenzia delle entrate, il requisito della "condizione SOA" riguarda sia la fruizione della detrazione, sia l'esercizio delle opzioni di sconto in fattura e/o cessione del credito, per tutti bonus casa ordinari e superbonus, qualora l'importo dei lavori superi i 516.000 euro (iva esclusa). Sono escluse le spese riguardanti l'acquisto delle unità immobiliari (art. 16-bis, comma 3, TUIR) e quello delle c.d. "case antisismiche" (art. 16, comma 1-septies, D.L. 63/2013).

Il limite di 516.000,00 euro (al netto dell'IVA), sopra il quale sorge l'obbligo di certificazione SOA, va calcolato avendo riguardo singolarmente a ciascun contratto di appalto ed a ciascun contratto di subappalto.

## **TABELLA RIEPILOGATIVA CASISTICHE**

La circ. Agenzia delle Entrate 10/2023, punto 2, fornisce esempi e chiarimenti la tempistica dell'entrata in vigore dell'obbligo di possesso della certificazione SOA:



<b>DATA DI STIPULA DEI CONTRATTI</b>	<b>CERTIFICAZIONE SOA EX ART. 10-BIS DEL D.L. 21/2022</b>
Lavori in corso di esecuzione al 21.5.2022 e contratti di appalto o subappalto stipulati ante 21.5.2022.	Certificazione SOA non necessaria (né per le spese sostenute fino al 31.12.2022, né per le spese sostenute successivamente, incluse quelle a decorrere dall'1.7.2023)
Contratti di appalto o subappalto stipulati dal 21.5.2022 al 31.12.2022	<p>Per le spese sostenute fino al 31.12.2022, la certificazione SOA non è necessaria.</p> <p>Per le spese sostenute dall'1.1.2023 al 30.6.2023, occorre che entro l'1.1.2023 sia in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• certificazione SOA acquisita;</li><li>• oppure un contratto per il rilascio della certificazione SOA (nel caso in cui le imprese non ottengano la certificazione SOA, le agevolazioni spettano comunque per le spese sostenute fino al 30.6.2023).</li></ul> <p><b>NB:</b> Si specifica che le due condizioni alternative di cui sopra sussistono anche nel caso dove vi siano contratti di appalto o subappalto siano stipulati tra il 01/01/2023 ed il 30/06/2023.</p> <p>Per le spese sostenute dall'1.7.2023, è necessaria la certificazione SOA acquisita.</p>
Contratti di appalto o subappalto stipulati dall'1.7.2023	Spese sostenute dall'1.7.2023: occorre possesso della certificazione SOA al momento della sottoscrizione del contratto

## **VIOLAZIONE**

Qualora non venga rispettata la condizione SOA, non sarà possibile utilizzare sia la detrazione sia la cessione e lo sconto in fattura (quando ammessi) per tutte le agevolazioni legate alle ristrutturazioni (bonus "minori" e superbonus).

Fùlcros Commercialisti per l'Impresa rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

## **Riferimenti**

Dott. Andrea Piastra, mail [andreapiastra@fulcros.it](mailto:andreapiastra@fulcros.it)

Rag. Mirco Navacchi, mail [mirconavacchi@fulcros.it](mailto:mirconavacchi@fulcros.it)