

## GIURISPRUDENZA

**Corte di Cassazione** | Sezione TRI | **Civile** | **Sentenza** | 19 aprile 2022 | **n. 12412**

Data udienza 12 maggio 2021

Integrale

**Imposta di registro - Cessione di azienda - Art. 12 comma 7 l. n. 212/2000 - Termine dilatorio di 60 giorni a pena di decadenza dell'accertamento - Applicabilità anche alle contestazioni relative alle violazioni sull'imposta di registro - Nullo accertamento nei confronti della Walt Disney Italia**

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE

SEZIONE TRIBUTARIA

Composta dagli Ill.mi Sigg.ri Magistrati:

Dott. BRUSCHETTA Ernestino - Presidente

Dott. MANZON Enrico - Consigliere

Dott. NONNO Giacomo Maria - rel. Consigliere

Dott. CASTORINA Rosaria Maria - Consigliere

Dott. SAIJA Salvatore - Consigliere

ha pronunciato la seguente:

SENTENZA

sul ricorso iscritto al n. 8801/2016 R.G. proposto da:

(OMISSIS) s.r.l., in persona del legale rappresentante pro tempore, elettivamente domiciliata in (OMISSIS), presso lo studio degli avv.ti (OMISSIS), che la rappresentano e difendono giusta procura speciale in calce al ricorso;

- ricorrente -

contro

Agenzia delle entrate, in persona del Direttore pro tempore, rappresentata e difesa dall'Avvocatura Generale dello Stato, presso la quale e' domiciliata in Roma, via dei Portoghesi n. 12;

- resistente -

avverso la sentenza della Commissione tributaria regionale del Lazio n. 5195/01/15, depositata il 5 ottobre 2015.

Udita la relazione svolta nella pubblica udienza del 12 maggio 2021, tenuta nelle forme previste dal [Decreto Legge 28 ottobre 2020, n. 137, articolo 23, comma 8 bis](#), conv. con modif. nella [L. 18 dicembre 2020, n. 176](#), dal Consigliere Giacomo Maria Nonno.

Vista la relazione scritta del Pubblico Ministero, in persona del Sostituto Procuratore Generale Dott. Basile Tommaso, che ha concluso per l'accoglimento del ricorso.

#### FATTI DI CAUSA

1. Con sentenza n. 5195/01/15 del 05/10/2015 la Commissione tributaria regionale del Lazio (di seguito CTR) ha accolto l'appello proposto dall'Agenzia delle entrate avverso la sentenza della Commissione tributaria provinciale di Roma (di seguito CTP) n. 10441/25/14, la quale aveva, a sua volta, accolto il ricorso di (OMISSIS) s.r.l. (di seguito (OMISSIS)) avverso un avviso di liquidazione di imposta di registro relativa all'anno d'imposta 2009, con contestuale irrogazione di sanzioni.

1.1. Come si evince anche dalla sentenza della CTR, l'avviso di liquidazione era stato emesso in ragione della riqualificazione come cessione di azienda di una serie di operazioni negoziali (conferimento di azienda, cessione di quote sociali e incorporazione), le quali scontavano l'imposta di registro in misura fissa anziche' proporzionale.

1.2. La CTR accoglieva l'appello dell'Agenzia delle entrate evidenziando che: a) la notifica dell'avviso di accertamento prima della decorrenza del termine di sessanta giorni dalla notificazione del processo verbale di constatazione non ne comportava la nullita'; b) l'Ufficio aveva fatto corretta applicazione del [Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, articolo 20](#) (Testo Unico sull'Imposta di Registro - TUR), che imponeva di applicare l'imposta di registro secondo l'intrinseca natura e gli effetti giuridici realizzati con gli atti presentati alla registrazione; c) invero, nel caso di specie, le operazioni poste in essere da (OMISSIS) erano complessivamente finalizzate ad una cessione di ramo di azienda, soggetta ad imposta proporzionale.

2. Avverso la sentenza della CTR (OMISSIS) proponeva ricorso per cassazione, affidato a sei motivi, illustrati da memoria ex [articolo 378 c.p.c.](#).

3. L'Agenzia delle entrate si costituiva in giudizio al solo fine dell'eventuale partecipazione all'udienza di discussione della causa.

## RAGIONI DELLA DECISIONE

1. Con il primo motivo di ricorso (OMISSIS) deduce la violazione della L. 27 luglio 2000, n. 212, articolo 12, comma 7, in relazione all'articolo 360 c.p.c., comma 1, n. 3, evidenziando che l'avviso di liquidazione sarebbe stato emesso in violazione del termine dilatorio di sessanta giorni previsto dalla disposizione in esame, con conseguente nullità dello stesso.

2. Il motivo è fondato e assorbente degli ulteriori motivi.

2.1. Secondo la giurisprudenza di questa Corte, "l'Amministrazione finanziaria è gravata di un obbligo generale di contraddittorio endoprocedimentale, la cui violazione comporta l'invalidità dell'atto purché il contribuente abbia assolto all'onere di enunciare in concreto le ragioni che avrebbe potuto far valere e non abbia proposto un'opposizione meramente pretestuosa, esclusivamente per i tributi "armonizzati", mentre, per quelli "non armonizzati", non è rinvenibile, nella legislazione nazionale, un analogo generalizzato vincolo, sicché esso sussiste solo per le ipotesi in cui risulti specificamente sancito" (Cass. S.U. n. 24823 del 09/12/2015; conf. Cass. n. 11560 del 11/05/2018; Cass. n. 27421 del 29/10/2018).

2.2. Sotto quest'ultimo profilo, il contraddittorio endoprocedimentale è espressamente previsto dalla [L. n. 212 del 2000, articolo 12, comma 7](#), con valutazione di necessità ex ante e conseguente nullità dell'accertamento in caso di omissione, nella specifica ipotesi di accesso, ispezione o verifica nei locali destinati all'esercizio dell'attività (Cass. n. 701 del 15/01/2019; Cass. n. 22644 del 11/09/2019); e ciò vale anche per l'ipotesi di accessi cd. istantanei, ossia volti alla sola acquisizione della documentazione posta a fondamento dell'accertamento (Cass. n. 10388 del 12/04/2019).

2.3. Nel caso di specie, come evincibile dal ricorso e dal processo verbale di constatazione allegato, nonché presupposto dalla stessa sentenza della CTR, la verifica nei confronti di (OMISSIS) è avvenuta con accesso in loco ed è sfociata in un primo processo verbale di constatazione dell'imposta asseritamente evasa, con emissione dell'avviso di accertamento senza il rispetto del termine dilatorio di sessanta giorni previsto dalla [L. n. 212 del 2000, articolo 12, comma 7](#), applicabile anche in tema di imposta di registro giusta il richiamo di cui all'articolo 53 bis TUR.

2.4. Ciò comporta la nullità dell'accertamento (ex multis, [Cass. S.U. n. 24823 del 2015](#), cit.), diversamente da quanto ritenuto dalla sentenza impugnata, che ha erroneamente valutato come non sanzionabile la violazione del termine dilatorio previsto dalla sopraindicata norma.

2.5. Va, quindi, enunciato il seguente principio di diritto: "Il termine dilatorio di sessanta giorni previsto dalla [L. n. 212 del 2000, articolo 12, comma 7](#), la cui violazione determina la nullità dell'accertamento, si applica anche nel caso di contestazione di violazioni in tema di imposta di registro, giusta il richiamo di cui al [Decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 1986, articolo 53 bis](#)".

3. In conclusione, va accolto il primo motivo di ricorso, assorbiti gli altri; la sentenza impugnata va conseguentemente cassata e, non essendo necessari ulteriori accertamenti in fatto, la causa puo' essere decisa nel merito, con l'accoglimento dell'originario ricorso della societa' contribuente.

3.1. L'Agenzia delle entrate, rimasta soccombente, va condannata al pagamento delle spese del presente giudizio, che si liquidano come in dispositivo, avuto conto di un valore dichiarato della presente controversia di Euro 175.337,00.

3.2. Sussistono giusti motivi, in ragione dell'intervento delle Sezioni Unite e del pregresso contrasto giurisprudenziale, per disporre la compensazione tra le parti delle spese relative ai giudizi di merito.

P.Q.M.

La Corte accoglie il primo motivo di ricorso, assorbiti gli altri; cassa la sentenza impugnata e, decidendo nel merito, accoglie l'originario ricorso di (OMISSIS)Walt Disney (OMISSIS) s.r.l. e condanna l'Agenzia delle entrate al pagamento, in favore della ricorrente, delle spese del presente giudizio, che liquida in Euro 7.000,00, oltre alle spese forfetarie nella misura del quindici per cento, agli esborsi per Euro 200,00 e agli accessori di legge; compensa tra le parti le spese relative ai gradi di merito.

Si da' atto che il presente provvedimento e' sottoscritto dal solo Presidente del collegio per impedimento dell'estensore, ai sensi dell'[articolo 132 c.p.c.](#), comma 3.

