

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 19-20.7.2021 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

PRIMA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

Francesco e Sara hanno contratto matrimonio in data 03 marzo 2003. Dalla loro unione sono nati due figli Chiara e Giacomo, rispettivamente nati in data 2 marzo 2006 e 5 ottobre 2008. A seguito della scoperta di una relazione extraconiugale da parte del marito Sara decide di avviare le pratiche della separazione, ed a tal fine si rivolge a voi.

Il regime patrimoniale della famiglia è quello della separazione dei beni. La casa familiare di proprietà dei nonni materni. Francesco è un libero professionista con un reddito netto risultante dall'ultima dichiarazione di € 80.000,00, ed è proprietario di un altro bene immobile, ad uso ufficio ed attualmente in locazione con terzi. Sara ha un impiego da lavoratrice dipendente part time di mezza giornata, essendosi sempre occupata principalmente di accudire i bisogni della prole, con un reddito netto di € 15.000,00 e non ha beni immobili intestati.

I figli di Francesco e Sara, visto il buon tenore reddituale familiare, hanno diversi interessi. Francesco frequenta i corsi di pianoforte al conservatorio mentre Sara frequenta un corso di equitazione.

I rapporti sono talmente degradati che nessun esito hanno avuto le trattative bonarie e stragiudiziali al fine di pervenire alla definizione di un accordo di cui richiedere eventualmente l'omologa.

Premessi brevi cenni sugli istituti coinvolti, l'esaminando assuma la difesa di Sara e rediga l'istanza introduttiva di giudizio.

Tema n. 2

La società X spa, con contratto stipulato in data 1 febbraio 2001 (e regolarmente registrato) ha concesso in locazione alla società Z spa bene immobile destinato ad uso ufficio, sito al piano terra dell'edificio condominiale "Central" di mq. 247, sito in Borgo Maggiore distinto al Catasto Fabbricati di questa Repubblica al Foglio 39, particella N. 1, Sub. 2. Il contratto, inizialmente stipulato per la durata di anni 5, prevede la corresponsione di canoni di locazione trimestrali con pagamento anticipato di € 15.000,00 con decorrenza al 1 febbraio.

La società X lamenta un reiterato inadempimento della società Y e per questo vi interpella. In particolare la società X vi rappresenta che la società Y aveva negli anni provveduto al pagamento regolare dei canoni di locazione, ma risultava invece inadempiente alle ultime due rate trimestrali, mai debitamente corrisposte.

La società X vi rappresenta che nonostante le rassicurazioni verbali ed anche scritte del legale rappresentante di Y, questi è diventato poi del tutto irreperibile, e che l'immobile risulta abbandonato. Da ulteriori controlli risulta poi che la società Y è stata recentemente iscritta nell'elenco pubblico dei protesti per n. 5 assegni di ingente valore e non risulta avere alcun bene immobile in Repubblica, ma solo due beni mobili registrati, automobili, così identificate – BMW targata RSM 1011 – e - LAND ROVER JAGUAR targata RSM 2021.

Premessi brevi cenni sugli istituti coinvolti, e sulla procedura specifica da seguire, l'esaminando assuma la difesa della società X e rediga l'atto introduttivo di giudizio al fine di ottenere quanto prima la disponibilità del bene immobile locato, con le ulteriori richieste ritenute più opportune.

Tema n. 3

Il candidato, nominato procuratore di un giudiziale concorso dei creditori della società XXX spa prova inutilmente a mettersi in contatto con l'ultimo Amministratore Unico, il quale non risponde alle missive inoltrate. A seguito di approfondite ricerche la sede sociale risulta vuota, non si rinvencono i libri sociali né due autoveicoli - BMW targata RSM 1011 - e - LAND ROVER JAGUAR targata RSM 2021 - intestati alla società. Il candidato indicati gli adempimenti da svolgere nonché le fattispecie criminose eventualmente rinvenibili, rediga l'atto ritenuto più idoneo.

Tema n. 4

A seguito di attività di indagine da parte della P.G. culminata con perquisizione domiciliare nel corso della quale veniva rinvenuta della sostanza stupefacente nell'abitazione di Tizio, residente nella Repubblica di San Marino, lo stesso viene tradotto in carcere e gli viene contestato il misfatto di detenzione di sostanza stupefacenti allo scopo di cessione a terzi ed, in via residuale, per uso personale.

Tizio viene sottoposto ad interrogatorio di garanzia in carcere durante il quale, collaborando con gli organi inquirenti, ammetteva l'addebito e conseguentemente l'attività di indagine penale consentiva di appurare come l'attività di cessione a terzi condotta dal prevenuto si fosse estrinsecata nella vendita di droga del tipo "cannabinoidi" ad un numero contenuto di persone incontrate occasionalmente.

Il candidato, quale legale di Tizio in custodia cautelare, fatti brevi cenni in ordine alle misure cautelari personali ed al reato contestato, rediga atto a difesa formulando le richieste ritenute idonee a difendere il prevenuto.

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 19-20.7.2021 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

SECONDA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

Sempronio, Mevio e Caio sono tre amici di università che si sono laureati in ingegneria meccanica.

Dopo alcuni anni di esperienza lavorativa presso alcune aziende motociclistiche decidono di iniziare una propria attività imprenditoriale nel settore delle moto da corsa.

Avendo maturato uguale esperienza lavorativa decidono di unirsi nell'impresa futura e si rivolgono al notaio perché rediga un atto costitutivo di una società nella quale abbiano uguali diritti e doveri ma che li tuteli circa la responsabilità patrimoniale personale, il notaio consiglia ai tre amici la costituzione di una società a responsabilità limitata e si accinge a prepararne la stipula.

Il candidato dopo aver illustrato quali sono le motivazioni che hanno spinto il notaio a consigliare detta forma societaria, rediga l'atto costitutivo della s.r.l. e indichi le condizioni per la sua costituzione e le formalità necessarie da eseguirsi.

Tema n. 2

Tizio Belluzzi è cittadino sammarinese residente in Repubblica, coniugato con Mevia Santini, sammarinese, con cui ha avuto tre figli (viventi): Caio, Sempronio e Marco, cittadini sammarinesi maggiori d'età.

Tizio Belluzzi, che non ha effettuato e non farà donazioni e cessioni a titolo di antiparte, alla data del testamento è intestato di un patrimonio del valore complessivo di 1.800.000,00 euro costituito da denaro e da beni immobili e due autovetture d'epoca, tutti completamente liberi da ogni onere.

Tizio Belluzzi vuole lasciare alla moglie tutti i suoi beni precisando che intende:

- lasciare a ciascuno dei suoi figli il minimo, loro spettante per legge;

- lasciare all'amico più caro, Calpurnio Valentini, le sue due auto d'epoca del valore totale di €. 100.000.

Il candidato predisponga il testamento pubblico di Belluzzi in modo da rappresentare le sue volontà nel rispetto del diritto vigente.

Scriva, a commento (se non scritto nel testamento) quale quota, e cioè frazione

matematica, spetti ai figli sulla massa che cadrà in successione e ne indichi il valore, presupponendo che alla data di apertura della successione il valore della massa resti invariato.

Indichi, infine, gli adempimenti precedenti e successivi alla redazione dell'atto.

Tema n. 3

La Banca Alfa ha erogato a Mario Rossi, cittadino sammarinese, celibe, la somma di € 200.000,00 a titolo di mutuo. Il contratto è già stato stipulato e registrato. Nell'atto il debitore si è impegnato a pagare alla banca una somma complessiva per vera sorte interessi e spese di 270.000,00 euro e a fornire idonee garanzie.

Mario Rossi si rivolge al Notaio affinché rediga atto di consenso all'iscrizione di ipoteca a garanzia del mutuo di cui sopra, da iscriversi sull'abitazione di esclusiva proprietà del mutuatario stesso, posta in Serravalle Via G. Zani n. 125, distinto a Catasto Fabbricati al Foglio 506 Numero 37 sub. 2, Cat. A2 Cl. 4 v.u. 7, RC 1800, a garanzia del pagamento dell'importo di € 180.000,00.

Nel medesimo atto, deve raccogliersi la volontà della madre Maria Verdi di costituirsi fideiussore della somma di € 120.000,00.

Il candidato rediga l'atto pubblico in modo da costituire le dette garanzie nell'osservanza dei propri doveri e nel rispetto dei principi dell'ordinamento. Se ritiene siano necessari eventuali allegati, li menzioni chiaramente in atto senza necessità di redigerli o elaborarli.

Dica il candidato quali sono gli adempimenti precedenti e successivi alla redazione dell'atto.

Tema n. 4

Sempronio decide di acquistare una casa nuova utilizzando il mutuo agevolato, ma essendo proprietario della casa ove vive a Serravalle, ereditata dai genitori, decide per poter accedere al beneficio del mutuo agevolato di donare la casa ai propri nipoti figli delle figlie, minori di età, che vivono con i propri genitori a Borgo Maggiore.

A questo punto Sempronio si rivolge al notaio. Il candidato predisponga l'atto di donazione indicando i documenti e adempimenti necessari e le formalità da eseguirsi.