

# **ORDINE AVVOCATI E NOTAI**

## **REPUBBLICA SAN MARINO**

### **TEMI DEL 28.9.2006 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

#### **No. 1**

**Premessi brevi cenni sul contratto di locazione di immobili adibiti ad uso ufficio, e dopo avere esaminato la problematica relativa alla rinuncia all'indennità di avviamento ed al diritto di prelazione, il candidato rediga il contratto di locazione di un immobile ad uso ufficio, inserendo nel contratto le clausole ritenute necessarie a tutela del locatore.**

#### **No. 2**

Tizio vende a Caio una cucina per il prezzo di € 10.000. La cucina viene consegnata sprovvista di alcuni pensili. Il venditore Tizio avanza azione nei confronti dell'Acquirente Caio per il pagamento del prezzo. Caio resiste all'azione. Il candidato illustri l'azione avanzata dal venditore Tizio e specifichi quali sono le eccezioni che l'acquirente può sollevare. Predisponga nella fattispecie la comparsa di sostituzione in giudizio del compratore.

#### **No. 3**

Il candidato esponga brevemente i presupposti, la forma ed i termini della domanda riconvenzionale.

Tizio viene convenuto in giudizio da Caio per la restituzione di una somma di danaro consegnata a titolo di mutuo; Tizio ritiene di non dovere restituire la somma ricevuta in quanto assume di essere creditore di Caio per il medesimo importo, avendo il giorno prima Caio danneggiato l'autovettura di proprietà di Tizio.

Il candidato, quale difensore di Tizio predisponga gli atti processuali che ritiene utili.

**segue temi 28.9.2006**

**No. 4**

A seguito di sinistro stradale con feriti, gli agenti di Polizia Civile intervenuti sul posto, ritenendo che Caio versò in stato di alterazione psicofisica per uso di bevande alcoliche, lo invitano a recarsi presso il locale Ospedale per gli accertamenti di legge. Caio si rifiuta.

Il candidato descriva i principi e le norme che regolano la fattispecie nell'ordinamento sammarinese, e predisponga atto difensivo a favore di Caio.

**No . 5**

Tizio, dipendente dell'Impresa Edile Alfa s.a., nel mentre sta effettuando la sistemazione del tetto di una abitazione, perde l'equilibrio e cade a terra, riportando gravi lesioni.

Il candidato descriva i principi e le norme che regolano la fattispecie nell'ordinamento sammarinese, e predisponga memoria nell'interesse dell'infortunato.