

ORDINE DEGLI AVVOCATI E NOTAI

TEMI DI ESAME DEL 2.8.2011

(Sessione di esame estiva)

Tema n. 1

DIRITTO E PROCEDURA PENALE

Un notaio, pur rendendosi conto attraverso un semplice controllo su Google, nell'esecuzione degli atti prodromici ad un atto di compravendita, che il sig. Mario Rossi, suo cliente, risulta essere legato alla malavita organizzata, si astiene dal darne comunicazione alle autorità competenti eseguendo comunque la prestazione richiesta.

Riferisca il candidato a quali conseguenze il Notaio potrà andare incontro a seguito del comportamento tenuto e quale avrebbe invece dovuto essere il comportamento corretto in base alle attuali normative.

Tema n. 2

DIRITTO E PROCEDURA CIVILE

I condomini del condominio "Le Rose" intendono acquisire un particella di terreno adiacente al condominio, di proprietà del sig. Mario Rossi, che gli stessi hanno posseduto e utilizzato da oltre 30 anni.

Illustri il candidato con quali modalità il condominio debba agire in giudizio nei confronti dei proprietari della particella e, rediga il candidato atto di citazione per acquisire la proprietà della particella suddetta.

Tema n. 3

TRACCIA NOTARILE

Mevio, cittadino italiano residente, intende subentrare a Caio in un contratto di locazione finanziaria che quest'ultimo ha stipulato con la società Fincase Spa. A seguito di contatti con altra società finanziaria, la Finmuri Spa, Mevio decide di trasferire il contratto di locazione finanziaria ad altro soggetto locatore per le migliori condizioni economiche che gli vengono applicate.

Il candidato, predisposte le formalità propedeutiche alla stipula, elenchi le autorizzazioni necessarie da allegare all'atto di cessione del leasing nonché all'atto di trasferimento fra soggetti locatori, premettendo all'atto brevi cenni sulla normativa fiscale applicabile allo stesso.

Tema n. 4

TRACCIA NOTARILE

Il signor Caio e il signor Mevio vogliono costituire nella Repubblica di San Marino una società a responsabilità limitata che abbia ad oggetto la produzione di energia da fonti rinnovabili. Dica il candidato se è possibile la costituzione in assenza di soci di cittadinanza sammarinese; se sì, indichi quali adempimenti (burocratici e giuridici) sono necessari e rediga l'atto costitutivo della società indicando gli elementi necessari previsti dalla legge.

Tema n. 5

TRACCIA DIRITTO E PROCEDURA CIVILE

Tizio per far fronte alle numerose spese di assistenza necessarie per la madre che si trova per l'età avanzata e per gravi motivi di salute allettata ed in una irreversibile condizione di incapacità di intendere e volere, vuole vendere un immobile che detiene in proprietà indivisa con la stessa madre.

Il proprio avvocato gli fa presente che per la vendita è necessario anche il consenso della madre per la quale, essendo nelle condizioni sopra descritte, è necessario attivare un apposito procedimento.

Riferisca il candidato quale procedimento occorrerà attivare presso il locale Tribunale predisponendone gli atti ed illustrando ogni formalità necessaria.