

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 16.7.2018 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

PRIMA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

CON DECRETO 17 APRILE 2018 VIENE APERTO IL GIUDIZIALE CONCORSO DEI CREDITORI DELLA SOCIETÀ GAMMA.

TIZIO, AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETÀ GAMMA, IN DATA 17 LUGLIO 2017 E 18 AGOSTO 2017 HA CEDUTO DUE AUTOMEZZI AZIENDALI DEL VALORE DI € 33.000,00 E DI € 26.000,00. SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETÀ NON RISULTANO I VERSAMENTI DEGLI IMPORTI INCASSATI.

LE AUTOVETTURE IN QUESTIONE SONO STATE INTESTATE ALLA MEDESIMA PERSONA MERCURIO.

IL CANDIDATO, ASSUNTO IL MANDATO DAL PROCURATORE DEL CONCORSO, PREMESSI BREVI CENNI SULL'AZIONE DA ESPERIRE E RELATIVI PRESUPPOSTI, PREDISPONGA ATTO DI CITAZIONE PER TUTELARE IL CONCORSO.

Tema n. 2

MARIO BIANCHI, DI ANNI 61, È AFFETTO DALLA MALATTIA DI ALZHEIMER, FORMA PIÙ COMUNE DI DEMENZA DEGENERATIVA PROGRESSIVAMENTE INVALIDANTE. ESSENDO LO STESSO TITOLARE, FRA GLI ALTRI, DI NUMEROSI IMMOBILI ANCHE CONCESSI IN LOCAZIONE A TERZI, LA MOGLIE DECIDE DI RICHIEDRE L'INTERDIZIONE DELLO STESSO. REDIGA IL CANDIDATO L'ATTO NECESSARIO AD OTTENERE LA PRONUNCIA DI INTERDIZIONE E SVOLGA BREVI CENNI SULLE DIFFERENZE FRA INTERDIZIONE, INABILITAZIONE E AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO.

Tema n. 3

“IN DATA 18.07.2017 IL PROF. MARIO ROSSI FORMALIZZAVA QUERELA CONTRO IL SIGNOR LUCA BIANCHI PER IL REATO DI DIFFAMAZIONE PREVISTO E PUNITO DALL'ART. 183 C.P. PER UN ARTICOLO DI STAMPA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO “SANMARINONEWS” DEL 26.06.2017 A FIRMA DEL MEDESIMO SIGNOR LUCA BIANCHI, COSTITUENDOSI ALTRESÌ PARTE CIVILE. IN PARTICOLARE, IL PROF. MARIO ROSSI AVEVA ESPRESSO OPINIONI DIVERGENTI DA QUELLE DI LUCA BIANCHI SUL TEMA DELLE C.D. UNIONI CIVILI, SUL QUALE ERA IN CORSO UN ACCESO DIBATTITO. NELL'AMBITO DI TALE DIBATTITO, IN UN ARTICOLO DEL 26.06.2017, LUCA BIANCHI – CONVINTO SOSTENITORE DELLE C.D. UNIONI DI FATTO - DEFINIVA IL PROF. MARIO ROSSI “RETROGRADO”, AGGIUNGENDO ALTRESÌ CHE LO STESSO SAREBBE STATO UN “PESSIMO INSEGNANTE NON AL PASSO CON I TEMPI” E CHE “LA SCUOLA DI OGGI NON HA BISOGNO DI INSEGNANTI COME ROSSI, PERICOLOSI NEMICI DELL'APERTURA CULTURALE E MENTALE DEI RAGAZZI”.

IL GIUDICE INQUIRENTE, ALL'ESITO DELL'ISTRUTTORIA, ASSUMEVA LA DECISIONE DI ARCHIVIARE IL PROCEDIMENTO PENALE APERTO A CARICO DI LUCA BIANCHI, SOSTENENDO CHE PER QUANTO ASPRO E ACCESO, SI TRATTAVA DI UN DIBATTITO DI ASSOLUTA ATTUALITÀ, E CHE QUINDI LE PAROLE ED ESPRESSIONI USATE NELL'ARTICOLO DI GIORNALE NON AVEVANO LA PORTATA DIFFAMATORIA DENUNCIATA DAL PROF. ROSSI.

REDIGA IL CANDIDATO ATTO DI IMPUGNAZIONE DEL DECRETO DI ARCHIVIAZIONE PENALE NELL'INTERESSE DEL PROF. MARIO ROSSI”.

Tema n. 4

CON PROVVEDIMENTO IN DATA 27 GENNAIO 2018 IL COMMISSARIO DELLA LEGGE, CONVALIDAVA L'ARRESTO OPERATO DALLA POLIZIA CIVILE NEI CONFRONTI DI MARIO ROSSI, PER IL MISFATTO PREVISTO E PUNITO DALL'ART. 1 DELLA LEGGE 26.11.1997 N. 139 COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART. 3 DELLA LEGGE 19.06.2009 N. 73, CON L'AGGRAVANTE DI CUI ALL'ART. 90 COMMA 1 C.P. RITENUTA LA SUSSISTENZA DI GRAVI INDIZI DI COLPEVOLEZZA CON RIFERIMENTO ALL'IPOTESI DELITTUOSA A CARICO DEL PREVENUTO, E DISPONEVA L'APPLICAZIONE DELLA MISURA CAUTELARE DELLA CUSTODIA CAUTELARE IN CARCERE, RITENENDO SUSSISTENTE IL RISCHIO DI INQUINAMENTO DELLE PROVE E REITERAZIONE DEL REATO. REDIGA IL CANDIDATO ISTANZA DI SCARCERAZIONE NELL'INTERESSE DI MARIO ROSSI NEI TERMINI DI LEGGE".

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 16.7.2018 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

SECONDA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

REDIGA IL CANDIDATO VERBALE DI APPROVAZIONE DI BILANCIO DI ASSEMBLEA DELLA SOCIETÀ "ALFA S.R.L." CON CONTESTUALE RINNOVO DELLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO PER SCADENZA DEL MANDATO E MODIFICA DI RAGIONE SOCIALE. ILLUSTRATE INOLTRE IL CANDIDATO LE FORMALITÀ PRODROMICHE E SUCCESSIVE DEL NOTAIO PER DARE ESECUZIONE AI SUPERIORI DELIBERATI ASSEMBLEARI"

Tema n. 2

SARA BIANCHI, CITTADINA SAMMARINESE, È CONIUGATA DA 20 ANNI CON IL SIGNOR MARIO AZZURRI, CITTADINO ITALIANO, IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI. DOPO IL MATRIMONIO I CONIUGI HANNO ACQUISTATO UN IMMOBILE IN LOCALITÀ SERRAVALLE, ADIBITO AD ABITAZIONE CONIUGALE, LA CUI NUDA PROPRIETÀ È INTESATA ALLA MOGLIE, MENTRE L'USUFRUTTO, NELLA MISURA DI ½ CIASCUNO, È INTESATO AD ENTRAMBE I CONIUGI. L'IMMOBILE È DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 7 NUMERO 234 SUB 1 CAT. A/2 CLASSE 5 V.U. 5 RC 2500 E SUB 2 CAT. C/4 CLASSE 4 MQ. 37 RC 500

I CONIUGI DECIDONO DI PROCEDERE ALLA SEPARAZIONE CONIUGALE E, ALL'ESITO DI UNA LUNGA TRATTATIVA, STABILISCONO, NELL'AMBITO DEGLI ACCORDI DI SEPARAZIONE, DI INTESARE LA PIENA PROPRIETÀ DEL PREDETTO BENE IMMOBILE AL SIGNOR MARIO AZZURRI. AI DIRITTI E QUOTE TRASFERITI È ATTRIBUITO IL VALORE DI EURO 360.000,00, SOMMA CHE NON VIENE CORRISPOSTA IN QUANTO COMPENSATA DALLE ALTRE ATTRIBUZIONI PATRIMONIALI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI SEPARAZIONE. REDIGA IL CANDIDATO L'ATTO PUBBLICO DI TRASFERIMENTO.

Tema n. 3

"MARIO ROSSI – CITTADINO ITALIANO, GIUSEPPE BIANCHI E GIOVANNI VERDI – CITTADINI SAMMARINESI, SONO PROPRIETARI DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE IN RAGIONE DI 1/3 CIASCUNO PRO INDIVISO E PIÙ PRECISAMENTE DI TRE LABORATORI ARTIGIANALI RECENTEMENTE COSTRUITI E FACENTI PARTE DI UNICO IMMOBILE SITO IN LOC. LA CIARULLA, VIA G. PUCCINI N. 120, SERRAVALLE, E CHE, A SEGUITO DI RECENTE AGGIORNAMENTO CATASTALE, SONO DISTINTI A CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 2 NUMERO 125 CON I SUBALTERNI 1, 2 E 3, CIASCUNO DEI QUALI È DI CAT. C3 CL. 5 MQ. 500 RC 98.000; A.C. 1896.

I COMPROPRIETARI VOGLIONO PROCEDERE ALLA DIVISIONE DELL'IMMOBILE ASSEGNANDO A CIASCUNO DI ESSI IN PROPRIETÀ ESCLUSIVA UNO DEI LABORATORI CON LE RELATIVE QUOTE SULL'ACCESSORIO E PARTI COMUNI. AD OGNI LABORATORIO ATTRIBUISCONO IL VALORE DI 500.000,00. E CHIEDONO AL NOTAIO DI REDIGERE L'ATTO ED ADEMPIERE ALLE FORMALITÀ NECESSARIE.

Tema n. 4

“ANDREA ROSSI E MARCO BIANCHI SONO SOCI NELLA MISURA DEL 50% CIASCUNO DELLA SOCIETÀ “ALFA S.R.L.”. MARCO BIANCHI, ULTRASSANTENNE DECIDE DI ANDARE IN PENSIONE E CEDERE LA QUOTA DI SUA PROPRIETÀ AD UN NUOVO SOCIO DI NOME GIUSEPPE VERDI. IL CANDIDATO, NELLE VESTI DEL NOTAIO, REDIGA L’ATTO DI CESSIONE QUOTE, ILLUSTRANDO ALTRESÌ TUTTE LE FORMALITÀ E PROCEDURE NECESSARIE PER DEFINIRE LA PRATICA”.