

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI  
REPUBBLICA SAN MARINO**

**TEMI DEL 15.7.2003 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

**No. 1**

A è proprietario di un terreno edificabile, per raggiungere il quale, dalla pubblica via, è sempre passato attraverso una piccola strada, una volta carraia, sulla proprietà di B. Dopo molti anni, B, che nel frattempo ha costruito una casa sul suo terreno, ha chiuso con apposita recinzione l'accesso alla carraia. Premessi brevi cenni sulle servitù prediali, il candidato si soffermi sui modi di acquisto della servitù di passo, e, quale difensore di B,

- predisponga l'atto di citazione per l'accertamento dell'esistenza del diritto di passaggio;
- individui le azioni esperibili per consentire a B di raggiungere il fondo di sua proprietà nelle more del giudizio petitorio, sia civili che penali.

**No. 2**

B ha venduto ad A un computer con relativa stampante, che gli ha consegnato, mentre A si è impegnato a pagare il prezzo entro il mese successivo. A non provvede al pagamento e B si rivolge ad un legale; A assume che il computer non funziona, così giustificando il mancato pagamento.

Premessi brevi cenni sulla disciplina del contratto di vendita, il candidato, quale difensore di A, predisponga la comparsa di costituzione in giudizio per il suo assistito, convenuto da B per ottenere il pagamento del prezzo.

**No. 3**

**A ha locato un immobile adibito a civile abitazione a B; nelle more del contratto, A vende il bene a C. B si rivolge ad un avvocato per sapere se il contratto di vendita tra A e C è valido, essendo lui stesso interessato all'acquisto.**

**Il candidato, quale difensore di B, predisponga l'atto di citazione nell'interesse di B, individuando correttamente le parti convenute ed articolando le richieste in relazione alle diverse posizioni dei soggetti processuali.**

**segue temi 15.7.2003****No. 4**

A, leggendo un quotidiano locale, apprende che il suo nome viene accostato a fatti, circostanze e persone che nulla hanno a che fare con lo stesso. Sentendosi offeso e diffamato, A si rivolge ad un avvocato perché agisca per le vie legali. Dica il candidato quali sono le azioni esperibili e predisponga i relativi atti a tutela dell'assistito.

**No. 5**

A, è dipendente pubblico in ruolo dal 1997, inquadrato all'ottavo livello. Dal 1998 ricopre il posto vacante al nono livello. A seguito di una nuova legge organica, entrata in vigore nell' anno 2001, il posto vacante viene assegnato ad altra persona.

A, avendo i requisiti necessari per la ricopertura del posto, si rivolge ad un legale per far valere i propri diritti.

Il candidato quale difensore di A, predisponga un ricorso in opposizione indicando i motivi, le forme e i termini di deposito.

Predisponga inoltre un breve ricorso giurisdizionale indicando i termini e gli adempimenti preventivi necessari per lo stesso.

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI  
REPUBBLICA SAN MARINO**

**TEMI DEL 16.7.2003 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

**No. 1**

Il Signor Rossi Gino, nato a Serravalle (RSM) il 10 febbraio 1970, ivi residente in Via M. Moretti n.c. 23, cittadino sammarinese, C. ISS n.ro 1233, coniugato in regime di separazione legale di beni, deve acquistare le porzioni di fabbricato site in Serravalle, via M. Moretti, distinte al Catasto Fabbricati al Foglio 9 particelle n.ri:

213/sub. 2, Categ. A/2, classe 3, di vani utili 5,5, R.C. € 10,51;

213/sub. 20, Categ. C/4, classe 6, dimq. 30, R.C. € 6,07 et

213/sub. 7, Categ. C/1, classe 6, di mq. 40, R.C. € 18,33, di proprietà del Signor Arcangeli Bruno, nato a Faetano (RSM) il 10 maggio 1976, ivi residente in Via Strada della Croce n. 10, cittadino sammarinese, C. ISS n.ro 112, il tutto per il prezzo di € 380.000,00.-

La parte acquirente non possiede altri immobili ad uso civile abitazione, per cui richiederà i benefici fiscali previsti dalla legge.

Descrivere quali formalità preliminari debbano essere espletate prima della stesura dell'atto, indi procedere alla stesura del rogito.

**No. 2**

Il Signor Rossi Gino, nato a Serravalle (RSM) il 10 febbraio 1970, ivi residente in Via M. Moretti n.c. 23, cittadino sammarinese, C. ISS n.ro 1233, coniugato in regime di separazione legale di beni, deve acquistare l'appezzamento di terreno agricolo, sito in Chiesanuova, località "Fontescara", distinti al Catasto Terreni al Foglio 20, particella n.ro 170 di ha. 0,22.18; Q. V, Classe 2, R.D. € 7,21, R.A. € 6,25, R.L. € 12.20, di proprietà di Arcangeli Bruno, nato a Faetano (RSM) il 10 maggio 1976, ivi residente in Via Strada della croce n. 10, cittadino sammarinese, C. ISS n.ro 112, per il prezzo di € 38.000,00.-, da quietanzarsi in atto.

Descrivere quali formalità preliminari debbano essere espletate prima della stesura dell'atto, indi procedere alla stesura dell'atto.

**segue temi 16.7.2003****No. 3**

Il Signor Rossi Gino, nato a Serravalle (RSM) il 10 febbraio 1970, ivi residente in Via M. Moretti n.c. 23, cittadino sammarinese, C. ISS n.ro 1233, coniugato in separazione legale di beni, deve acquistare l'appezzamento di terreno agricolo, sito in Chiesanuova, località "Fontescara", distinto al Catasto Terreni al Foglio 20, particella n.ro 170 di ha. 0.22.18; Q. V, Classe 2, R.D. € 7,21, R.A. € 6,25, R.L. € 12.20, di proprietà del Arcangeli Bruno, nato a Faetano (RSM) il 10 maggio 1976, ivi residente in Via Strada della Croce n. 10, cittadino sammarinese, C. ISS n.ro 112, per il prezzo di € 38.000,00.-, da quietanzarsi in atto.

Contestualmente all'atto di compravendita dovrà essere costituita una servitù di passo sulla strada carraia esistente a confine del terreno oggetto di acquisto. Detta servitù dovrà essere costituita a favore del terreno oggetto di compravendita ed a carico del terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 20, particella n.ro 171 di mq. 320, di proprietà dello stesso Signor Arcangeli Bruno, sopra generalizzato, Arcangeli Maria, nata a Faetano (RSM) il 18 marzo 1972 ed Arcangeli Luisa, nata a Faetano (RSM) il 19 maggio 1975, ivi residenti in Via Strada della Croce n.c. 10.

Descrivere quali formalità preliminari debbono essere espletate prima della stesura dell'atto, indi procedere alla stesura del rogito.

**No. 4**

Il Signor Bianchi Giovanni, nato a Fiorentino (RSM) il 10 febbraio 1957, ivi residente in Via F. Berardi n.c. 151, cittadino sammarinese, C. ISS n.ro 1679, intende donare in favore del figlio Bianchi Alessandro, nato a Borgo Maggiore (RSM) il 10 maggio 1970, residente in Fiorentino, Via F. Berardi n. 154, cittadino sammarinese, coniugato in regime di comunione legale di beni con la Signora Rossi Paola, nata a San Marino il 24 gennaio 1971, convivente, l'appezzamento di terreno agricolo, sito in Fiorentino, località Monte Seghizzo, distinto al Catasto Terreni al Foglio 54, Particella n.ro 170 di ha. 0.20.18, Qualità V, Classe 2, R.D. € 7,21, R.A. € 6,25, R.L. € 12,20.-

Contestualmente all'atto di donazione dovrà essere costituita una servitù di passo sulla strada carraia esistente a confine del terreno oggetto di donazione. Detta servitù dovrà essere costituita a favore del terreno oggetto di donazione ed a carico del terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 54, particella n.ro 171 di mq. 320, di proprietà dello stesso Signor Arcangeli Bruno, sopra generalizzato, Arcangeli Maria, nata a Faetano (RSM) il 18 marzo 1972 e Arcangeli Luisa, nata a Faetano (RSM) il 19 maggio 1975, ivi residenti in Via Strada della Croce n.c. 10.

Descrivere quali formalità preliminari debbano essere espletate prima e dopo la stesura dell'atto, indi procedere alla stesura del rogito.

**segue temi 16.7.2003****No. 5**

In forza di testamento pubblico la Signora Rossi Maria, nata a Serravalle (RSM) il 10 febbraio 1910, cittadina sammarinese, C. ISS n.ro 1233, deceduta a Borgo Maggiore il 1 luglio 2003, nominava quali suoi eredi generali ed universali i nipoti Marzi Luigi, nato a Rimini (Rn) il 24 gennaio 1971, ivi residente in Via Pascoli n.c. 5 e Marzi Francesco, nato a Rimini (Rn) il 14 febbraio 1980, ivi residente in Via Pascoli n.c. 5, entrambi cittadini italiani.

Ai sopra generalizzati eredi la defunta Rossi Maria lasciava, fra gli altri, la piena ed esclusiva proprietà delle porzioni di bene immobile site in Serravalle, Via M. Moretti, distinte al Catasto Fabbricati al Foglio 20 particelle n.ri:

213/sub. 2, Categ. A/2, classe 3, di vani utili 5,5, R.C. € 10,51;

213/sub. 20, Categ. C/4, classe 6, di mq. 30, R.C. € 6,07;

213/sub. 7, Categ. C/1, classe 6, di mq. 40, R.C. € 18,33.

Il Signor Arcangeli Bruno, nato a Faetano (RSM) il 10 maggio 1976, ivi residente in Via Strada della Croce n. 10, cittadino sammarinese, C. ISS n.ro 112, celibe, intende acquistare dai Signori Marzio Luigi e Marzi Francesco le porzioni di fabbricato sopra descritte rispettivamente per il prezzo di € 170.000,00.-, € 20.000,00.- ed € 190.000,00.-

La parte acquirente non possiede altri immobili ad uso civile abitazione, per cui richiederà i benefici fiscali previsti dalla legge.

Descrivere quali formalità preliminari debbano essere espletate prima della stesura dell'atto, indi procedere alla stesura del rogito.