

## **ORDINE DEGLI AVVOCATI E NOTAI**

**TEMI DI ESAME DEL 14.2.2011**

**(Sessione di esame invernale)**

### **Tema n. 1**

**Tizio intende disporre per testamento delle proprie sostanze per quando non sarà più in vita. Tizio ha due figli e una moglie. Uno dei figli non si comporta bene con i genitori e pertanto Tizio vuole lasciargli il meno possibile.**

**Il candidato, assunte le vesti di notaio, illustri a Tizio le modalità di determinazione della quota legittima e rediga il testamento nella forma prevista.**

### **Tema n. 2**

Caio ha acquistato un immobile da Mevio. Nella fase prodromica all'acquisto si era recato a visionare l'immobile prima con il mediatore ROSSO e poi, a distanza di tempo, con il mediatore BIANCO.

ROSSO cita in giudizio Caio e Mevio richiedendo la mediazione.

Caio e Mevio si recano dal legale per contestare la richiesta di ROSSO.

Il candidato, nelle vesti di legale di Mevio e Caio, predisponga la difesa illustrando la disciplina della mediazione.

### **Tema n. 3**

Sul quotidiano "Il Messaggio" del 12 febbraio 2011 appare, a firma del giornalista Tizio, un articolo dal titolo "i verbali del terrorista pentito Caio: ecco cosa ha detto Sempronio in Prigione", nel quale sono riportati ampi brani degli interrogatori resi da Caio davanti al Commissario della Legge, che aveva provveduto a secretare gli atti. Nel corso delle indagini si accerta che i verbali sono stati consegnati al giornalista da un Gendarme.

Illustri il candidato la fattispecie prevista dall'art. 377 c.p. individuando correttamente la ratio della norma incriminatrice, i soggetti attivi, la condotta incriminata, la struttura del reato.

### **Tema n. 4**

Tizio transita con il proprio bestiame su una stradina sterrata adiacente al terreno di proprietà di Caio, per accedere al proprio terreno agricolo che risulta intercluso.

Caio ritiene che Tizio non abbia diritto a transitare sulla strada sterrata e pertanto vi appone un cancello che chiude con un lucchetto.

Tizio pertanto si rivolge al Legale sostenendo di essere sempre passato di lì e di non avere altro accesso al proprio fondo.

Premessi brevi cenni sulle servitù, assunte le vesti di Caio predisponga il candidato l'atto introduttivo del giudizio.

### **Tema n. 5**

La società K S.r.l. detiene in locazione finanziaria una autovettura concessagli dalla società finanziaria Alfa S.p.A..

La società K S.r.l. sospende il pagamento dei canoni di leasing e la società finanziaria, valendosi della clausola risolutiva espressa contenuta nel contratto, intima a K S.r.l. la restituzione del bene. Nonostante ciò la società K S.r.l. continua ad usare l'autovettura.

Il candidato, assunte le vesti del legale della società Alfa S.p.A., illustri i rimedi per ottenere tempestivamente la restituzione dell'autovettura e predisponga gli atti conseguenti.