

ORDINE AVVOCATI E NOTAI

REPUBBLICA SAN MARINO

TEMI DEL 9 e 10 FEBBRAIO 2009 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE

Tema n. 1

Tizio cittadino sammarinese, proprietario di un appezzamento di terreno agricolo sito in località Laghi (RSM), distinti al vigente Catasto Terreni di questa Repubblica alla partita n. 6016, del Foglio di Mappa n. 12, particella n. 45, Qualità IP, Classe U, mq. 11.000, R.D. 0,09, R.A. 0,03, R.I. 019, (valore economico indicato dalle parti € 110.000,00.-) è intenzionato ad effettuare una permuta con un altro appezzamento di terreno agricolo, sito nella stessa località, distinto al vigente Catasto Terreni di questa Repubblica alla partita n. 5015, del Foglio di Mappa n. 12, Particella n. 44, Qualità IP Classe U, mq. 19.000, R.D. 0,19, R.A. 0,09, R.I. 040 (valore economico indicato dalle parti € 190.000,00.-) di cui è proprietario Caio anch'esso cittadino sammarinese.

Essendo il valore economico del fondo di proprietà di Caio superiore del valore economico del fondo di proprietà di Tizio, quest'ultimo si dichiara disposto a pagare a Caio contestualmente all'atto Notarile la differenza di valore che intercorre tra i due fondi.

Il candidato, assunte le vesti del Notaio, rediga l'atto soffermandosi sui rapporti tra permuta e vendita, anche in merito alle imposte di registro, illustrando gli adempimenti preventivi e successivi a carico del notaio.

Tema No. 2

L'Istituto Bancario Tre Penne, nel mese di marzo 2005 apriva, in favore della società di diritto sammarinese SA.RA Srl un conto corrente di corrispondenza n. 00001, successivamente su richiesta della società SA.RA srl concedeva alla medesima, un finanziamento da utilizzarsi come scoperto di conto dell'ammontare di € 50.000,00,- da accreditarsi sul c.c. 00001, nonché un ulteriore affidamento dell'importo di € 150.000,00,- offrendo la seguente garanzia personale: fideiussione con limitazioni di importo sino alla concorrenza di € 360.000,00.- prestata dalla signora Gaia (cittadina sammarinese) fideiussione regolarmente registrata. Nel mese di dicembre 2006, l'Istituto Bancario inviava alla società SA.RA srl ed alla garante della società lettera a/r con la quale comunicava il proprio recesso dalle aperture del credito di conto corrente. Rappresentava, l'Istituto, che la volontà di recedere dalle aperture di credito e di revocare gli affidamenti concessi nasceva dal fatto che il c.c. 00001 presentava un saldo a debito di € 223.000,00,- oltre a interessi e spese, maturati e maturandi dalla data di settembre 2006. La società SA.RA srl per il tramite del proprio legale inviava all'Istituto Bancario lettera raccomandata a/r con la quale proponeva un piano di rientro mediante

Segue temi 9 e 10 febbraio 2009

Segue tema n. 2

versamento di rate mensili pari a € 7.000,00.-, ma nonostante quanto proposto la società SA.RA srl si rivelava ancora una volta inadempiente. Nel mese di luglio 2008 l'Istituto Bancario richiedeva alla società SA.RA srl e alla signora Gaia quale fideiussore l'integrale pagamento delle somme dovute pari ad € 223.000,00.- oltre interessi, e spese fino al saldo effettivo, avvertendo che in mancanza di riscontro si sarebbe proceduto al recupero coattivo del credito vantato, comunicazione rimasta priva di riscontro. L'istituto a questo punto passa la pratica al legale per il recupero del credito.

Il candidato, assunte le vesti di legale di fiducia dell'Istituto Bancario Tre Penne, rediga apposito atto introduttivo del giudizio e richiesta di provvedimento cautelare.

Tema n. 3

Tizio rinviene nel portafoglio che ha sottratto a Mevio un assegno recante la sola firma dell'emittente. In seguito riempie l'assegno nelle sue parti vuote e lo gira ad un suo creditore, il quale lo va ad incassare presso una determinata banca. Illustri il candidato il tipo di falsità realizzata e di cosa può essere chiamato a rispondere Tizio.

Tema n. 4

In data 30 gennaio 2006 il minore Mario Rossi di anni 14 rimaneva coinvolto in un incidente stradale. In particolare il pedone MARIO ROSSI, nell'intento di attraversare la strada veniva urtato dall'autovettura di proprietà della società Alfa, condotta dal signor Tizio Palla, ed assicurata con polizza RC Auto presso la Compagnia Beta Assicurazioni, riportando gravi lesioni e danni permanenti, con prognosi di 60 giorni s.c.

Aperto il procedimento penale, questo veniva archiviato in data 30 dicembre 2007 in quanto il giudice Inquirente ravvisava che dall'istruttoria non erano emerse prove sufficienti per contestare al signor Tizio Palla il delitto di lesioni colpose.

I signori Caio Rossi e Sempronia Bianchi, genitori del minore Mario Rossi, si rivolgono ad un legale al fine di ottenere comunque il risarcimento di tutti i danni alla persona subiti dal minore in conseguenza del sinistro.

Il candidato, assunta la veste di legale dei genitori del minore, illustri le norme vigenti ed i principi sanciti dalla giurisprudenza in materia di circolazione stradale ed in particolare di investimento di pedoni; indichi ai genitori che tipo di azione di tutela giurisdizionale si può esperire e quale onere probatorio incombe loro al fine di ottenere il risarcimento dei danni subiti dal figlio minore, (specificando anche i mezzi di prova da richiedere), specificando le componenti del danno risarcibile e le modalità di calcolo.

Il candidato rediga infine atto di citazione nell'interesse del danneggiato.

Segue temi 9 e 10 febbraio 2009

Tema n. 5

Tizio, coniugato con due figli, tutti cittadini sammarinesi, proprietario di due appartamenti e di un terreno agricolo, si rivolge al notaio intenzionato a redigere testamento, precisando che intende diseredare uno dei due figli in quanto ha avuto diversi problemi per l'uso di sostanze stupefacenti.

Illustri il candidato quali sono le forme di testamento previste dall'ordinamento, svolgendo sommari cenni sulla successione necessaria e testamentaria, e rediga il testamento nella forma ritenuta più idonea, precisando se la volontà del cliente può essere rispettata.