

ORDINE AVVOCATI E NOTAI

REPUBBLICA SAN MARINO

TEMI DEL 31.1 e 1.2.2008 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE

Tema no. 1

Vittorio Neri, quale Amministratore dimissionario della Società Beta s.r.l. si rivolge al proprio Notaio, per convocare un'assemblea della società avente all'ordine del giorno la sostituzione dell'amministratore Unico e la modifica di denominazione sociale.

Sulla base della legislazione vigente dica il candidato le formalità che devono essere espletate per la convocazione, rediga l'avviso di convocazione, predisponga la bozza del verbale assembleare ed illustri le formalità successive.

Tema No. 2

Il Signor Massimo della Pena, cittadino sammarinese, autista di autobus, al termine del proprio orario di lavoro - a notte tarda - si ritrova a non avere benzina sufficiente nella propria auto per poter fare ritorno a casa. Decide, pertanto, senza chiedere alcun permesso al proprietario, di prelevare qualche litro di benzina dal pullman che ha in dotazione.

Il proprietario venuto a conoscenza del fatto, denuncia il Signor Della Pena per furto. Quest'ultimo si rivolge al proprio legale di fiducia per conoscere i rischi penali della sua azione, e se può essere effettivamente punito ai sensi di quanto disposto ex art. 194 c.p. ovvero se la sua condotta non integri qualche altro reato, e se sì quale.

Il candidato in qualità di legale di fiducia del Signor Massimo Della Pena, premesse alcune considerazioni generali sugli elementi costitutivi della condotta prevista e punita dall'Art. 194 c.p., rediga per iscritto una memoria contenente le ragioni del cliente, indicando l'autorità a cui la indirizzerebbe e indicando quale altro reato è eventualmente ipotizzabile.

Tema n. 3

Tizio, a seguito di una fornitura di abbigliamento per il prezzo di € 12.850, a suo dire mai onorata da Caio, citava quest'ultimo in giudizio mediante procedura sommaria documentale.

Il candidato, dopo avere tracciato alcuni cenni sui presupposti e gli aspetti essenziali di detta procedura, sugli adempimenti fiscali, nelle vesti di legale di fiducia di Caio - il quale

Segue temi 31.1. e 1.2.2008

sostiene che la merce consegnata è risultata difettosa - rediga atto di opposizione specificando le conseguenze sul rito che la sua opposizione determina.

Tema n. 4

La Società finanziaria Alfa s.a. ha sottoscritto con il Signor Sempronio un contratto di locazione finanziaria avente per oggetto l'autovettura BMW targata RSM/00000, per un importo di € 15.689,00. Sempronio risulta essere inadempiente per mancato pagamento dei canoni alle date stabilite.

La Società Alfa s.a. si rivolge, quindi, al proprio legale affinché lo stesso esperisca tutti gli atti necessari ed utili al recupero del credito e alla tutela dei diritti della proprietaria, redigendo il relativo atto.

Tema n. 5

La Società Tizio s.a. vende ai coniugi Caia e Sempronio un bene immobile non ancora allibrato a Catasto. Sempronio è cittadino italiano ed in regime di comunione legale dei beni con Caia. Gli acquirenti richiedono il beneficio prima casa.

Il notaio rogante non ha a disposizione il certificato di cui all'art. 177 del Testo Unico delle leggi in materia edilizia.

Gli acquirenti non saldano il prezzo contestualmente all'atto di stipula ma successivamente.

Predisponga il candidato l'atto pubblico, indicando le formalità preventive onde poter addivenire alla stipula del rogito, nonché le formalità conseguenti.