

Interventi di efficienza energetica

[efficienza energetica](#), [isolamento termico](#), [Amministrazioni Pubbliche](#)

- [Tipologie di intervento incentivabili](#)
- [Chi può richiedere gli incentivi](#)
- [Come si calcola l'incentivo](#)
- [Diagnosi e certificazione energetica](#)

Tipologie di intervento incentivabili:

Possono accedere agli incentivi previsti dal DM 28/12/12 i seguenti interventi di incremento dell'efficienza energetica:

- a) isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato;
- b) sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato;
- c) sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando generatori di calore a condensazione;
- d) installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da Est-Sud-Est a Ovest, fissi o mobili, non trasportabili.

Per poter accedere all'incentivo, gli interventi sopra citati devono essere realizzati in edifici esistenti e fabbricati rurali esistenti. Tali edifici e fabbricati rurali, comprese le pertinenze, devono essere iscritti al catasto edilizio urbano o deve essere stata dichiarata la fine lavori e presentata la richiesta di iscrizione al catasto edilizio urbano antecedentemente al 03/01/13 (data di entrata in vigore del Decreto).

In alternativa, è sufficiente la dichiarazione di fine lavori antecedente al 03/01/13 e l'avvio della procedura di affidamento dell'incarico ad un professionista per l'accatastamento dell'immobile.

Gli interventi accedono agli incentivi del Conto Termico limitatamente alla quota eccedente quella necessaria per il rispetto degli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazione rilevante, previsti dal D.Lgs. 28/11 e necessari per il rilascio del titolo edilizio.

Chi può richiedere gli incentivi

Solo le Amministrazioni pubbliche possono richiedere gli incentivi per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica, con le modalità descritte nella pagina web [Come accedere agli incentivi](#).

Come si calcola l'incentivo

Per gli interventi di incremento dell'efficienza energetica l'incentivo consiste in un contributo pari al 40% delle spesa ammissibile sostenuta.

Ad ogni tipologia di intervento sono associati costi massimi ammissibili unitari ed un valore massimo dell'incentivo erogabile, come riportato nella Tabella 1.

Gli incentivi per un singolo edificio/immobile sono da intendersi utilizzabili una sola volta per singolo intervento o, laddove previsto, fino al raggiungimento del massimale del valore di incentivo ammissibile per tipologia di intervento.

Interventi di incremento dell'efficienza energetica					
Tipologia	Soggetti Ammessi	Durata in anni	spesa incentivabile in %	Costo max ammissibile €	Valore max incentivo €
isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume	PA	5	40	a. copertura	a+b+c = 250.000
				Esterno: 200 €/m ²	
				Interno: 100 €/m ²	

climatizzato				Copertura ventilata: 250 €/m ²	
				<i>b. pavimenti</i>	
				Esterno: 120 €/m ²	
				Interno: 100 €/m ²	
				<i>c. pareti</i>	
				Esterno: 100 €/m ²	
				Interno: 80 €/m ²	
				Parete ventilata: 150 €/m ²	
sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato	PA	5	40	Zone climatiche A, B, C: 350 €/m ²	45.000
				Zone climatiche D, E, F: 450 €/m ²	60.000
sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando generatori di calore a condensazione	PA	5	40	con P _n ≤ 35kWt: 160€/ kWt	2.300
				con P _n > 35kWt: 130€/ kWt	26.000
installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili, non trasportabili. Installazione di meccanismi automatici di regolazione e controllo	PA	5	40	Schermature: 150 €/m ²	20.000
				Meccanismi automatici di regolazione e controllo: 30 €/m ²	3.000

Tabella 1

Diagnosi e Certificazione energetica

Il Decreto prevede anche un incentivo specifico per la Diagnosi Energetica e la Certificazione Energetica, se elaborate contestualmente agli interventi e secondo criteri che saranno specificati nelle Regole Applicative del GSE.

L'incentivo coprirà il 100% o il 50% delle spese sostenute in funzione del soggetto ammesso.

Il valore massimo ammissibile per questo incentivo è determinato in base alla destinazione d'uso e alla superficie utile dell'immobile oggetto di intervento, come specificato nella Tabella 2.

Destinazione d'uso	Superficie utile dell'immobile (m ²)	Costo unitario massimo (€/m ²)	Valore massimo erogabile (€)
Edifici residenziali della classe E1 del DPR 412/93 esclusi collegi, conventi, case di pena e caserme.	Fino a 1600 compresi	1,50	5.000,00
	Oltre 1600	1,00	
Edifici della classe E3 del DPR 412/93	-	3,50	18.000,00
Tutti gli altri edifici.	Fino a 2500 compresi	2,50	13.000,00
	Oltre 2500	2,00	

Tabella 2