

## AVVISO DI VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE

Si rende noto che il Consiglio di Amministrazione della Società Uni.Rimini S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese (in proseguo Uni.Rimini S.p.A.) in data 27/01/2020 ha deliberato la seguente offerta di vendita di Proprietà Immobiliare.

L'Offerta è sottoposta ai seguenti termini e condizioni.

### **1. Oggetto dell'offerta**

La piena proprietà di Unità immobiliare sita a Rimini, in Piazza Malatesta nr.29-30, identificata al catasto fabbricati del comune di Rimini al Foglio 74, Parcella 1188, Cat. Catastale B/5, con una consistenza di Mc. 4.134 e rendita catastale pari a euro 7.472,62, comprensiva di annessa area pertinenziale scoperta.

L'unità immobiliare sarà trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libera da vincoli pregiudizievoli.

In merito alla situazione urbanistica del fabbricato in oggetto si richiama quanto esposto dall'esperto nella perizia depositata presso la sede sociale (Perizia del tecnico ing. Paolo Sammarini del 05/11/2019 giurata presso il Tribunale di Rimini in data 05/11/2019).

Inoltre, si precisa che quanto dichiarato dall'esperto nella perizia suddetta non è oggetto di garanzia contrattuale, in particolare in merito alla regolarità urbanistica (agli oneri per eventuali sanatorie), allo stato di fatto, ai gravami non cancellabili.

L'immobile sarà trasferito con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura.

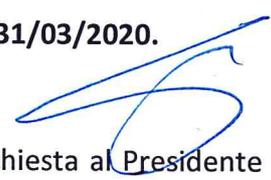
La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza che la documentazione relativa alla conformità degli impianti presenti nell'immobile oggetto del suddetto avviso non è completa (che pertanto potrebbero non risultare conformi alle norme di sicurezza), con conseguente accettazione ed espressa assunzione di responsabilità esclusiva da parte del partecipante per ogni spesa o danno derivante dall'eventuale non conformità degli impianti ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa vigente se ed in quanto applicabile.

### **2. Termine di adesione**

I soggetti interessati dovranno presentare la propria offerta entro il giorno **31/03/2020**.

### **3. Modalità di adesione**

L'adesione all'Offerta dovrà avvenire tramite presentazione di formale richiesta al Presidente del Consiglio di Amministrazione di Uni.Rimini S.p.A., sottoscritta dal soggetto proponente o dal legale rappresentante del soggetto proponente, da depositarsi presso la sede sociale entro le ore 17,00 del giorno di scadenza del termine di adesione in busta sigillata presso la sede sociale in Via Angherà n.22 a Rimini negli orari di ufficio (dal lunedì al venerdì - mattina dalle ore 8.30 alle ore 13.00 - pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 18.00).



Sulla busta sigillata dovrà essere apposta esternamente la seguente dicitura "OFFERTA DI ACQUISTO PROPRIETA' IMMOBILE DENOMINATA EX-ARPA" oltre agli estremi del soggetto proponente.

Al momento di presentazione dell'offerta verrà rilasciato al soggetto proponente da Uni.Rimini Spa un numero di protocollo con data e orario di presentazione della busta sigillata.

Resta inteso che il rischio di mancata comunicazione delle adesioni da parte dei soggetti richiedenti entro il termine di adesione sopra indicato sarà ad esclusivo carico degli aderenti.

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art.1336 cod. civ., né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo Uni.Rimini S.p.A., che si riserva a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.

#### **4. Prezzo base dell'offerta**

Il prezzo base d'asta è fissato in euro 2.190.000,00 ( duemilionicentonovantamila/00) oltre a imposte e oneri di legge.

La vendita sarà soggetta ad Imposta di Registro o ad I.V.A. in base al regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene ed in base alla natura dell'immobile e alle condizioni fiscali soggettive di Uni.Rimini S.p.A. e dell'aggiudicatario.

Tutte le spese anche tecniche per la regolarizzazione amministrativo/urbanistica e catastale sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

#### **5. Diritto di Prelazione**

In caso di più offerte di pari importo Uni.Rimini S.p.A. provvederà ad aggiudicare l'immobile a colui che per primo ha presentato l'offerta.

#### **6. Cauzione**

L'offerta dovrà essere cauzionata con assegni circolari non trasferibili intestati alla Società Uni.Rimini S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese, in ragione del 10% dell'importo offerto.

La cauzione andrà allegata all'offerta all'interno della busta sigillata contestualmente all'offerta nei termini e con le modalità di cui agli artt.2-3, pena l'inammissibilità dell'offerta.

La suddetta cauzione verrà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione, ovvero restituita all'offerente a seguito dell'esclusione dello stesso dalla procedura di aggiudicazione.

Non saranno corrisposti interessi sul deposito cauzionale.

#### **7. Contenuto dell'offerta**

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal proponente e dovrà contenere:



- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

- b) i dati relativi alla residenza o di eventuale elezione del domicilio nel comune di Rimini o alla sede legale del soggetto offerente;
- c) il prezzo offerto (prezzo complessivo per l'unità immobiliare a corpo);
- d) l'importo versato a titolo di cauzione;
- e) gli estremi degli assegni circolari non trasferibili intestati alla Società Uni.Rimini S.p.A. Società Consortile per l'Università nel Riminese che verrà versato a titolo di cauzione;
- f) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata, indirizzo email o l'indirizzo al quale recapitare la comunicazione a mezzo raccomandata;
- g) un recapito telefonico;
- h) il presente AVVISO DI VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE sottoscritto dall'offerente per presa visione e accettazione dei termini e condizioni dell'offerta;
- i) la perizia dell'esperto nominato da Uni.Rimini (di cui all'art.1 del presente avviso) sottoscritta per dall'offerente per presa visione.

All'offerta dovrà essere allegata la documentazione richiesta.

L'offerente al momento di presentazione dell'offerta potrà eventualmente riservarsi la facoltà di nominare entro trenta giorni dal termine di cui all'art.9 del presente avviso, il soggetto (persona fisica o giuridica) che dovrà acquistare i diritti e gli obblighi nascenti dall'offerta stessa.

Se l'offerente partecipa per conto di una società o ente dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza allegando una visura aggiornata del Registro delle Imprese ed eventuali altri titoli autorizzativi in copia o estratto (procura, delibera, ecc...).

Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione dei beni, ma desidera acquistare a titolo personale dovrà essere allegata, la dichiarazione del coniuge non offerente che acconsente all'intestazione dell'immobile al solo coniuge che ha tratto la provvista dell'acquisto da beni personali ai sensi dell'articolo 179 lettera f) del Codice Civile.

Se l'offerente è minorenne, dovrà essere allegata copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento giudiziale di autorizzazione.

Se l'offerente è incapace, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal rappresentante previa idonea autorizzazione giudiziale che dovrà essere allegata unitamente a copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta.

La richiesta di agevolazioni fiscali potrà essere effettuata anche successivamente alla aggiudicazione.

L'offerta non è efficace e quindi non verrà ammessa nei seguenti casi:

- a) se il prezzo offerto è inferiore a quanto indicato nell'avviso all'art.4;
- b) se non è prestata cauzione nella misura e nelle modalità sopra indicate all'art.6;
- c) se è presentata oltre il termine stabilito all'art.2;
- d) se non è rispettata anche una sola delle prescrizioni e dei termini di cui al presente avviso.

### **8. Apertura delle buste**

Le buste sigillate contenenti le offerte presentate entro il termine di cui all'art.2 verranno aperte il giorno 06/04/2020, presso la sede sociale in Via Angherà n.22 a Rimini alle ore 11.00.

All'apertura delle buste è ammessa la presenza degli offerenti.

### **9. Risultati dell'offerta**

Uni.Rimini S.p.A. provvederà a comunicare i risultati dell'Offerta, a mezzo PEC o tramite i riferimenti di cui all'art.7 lett.f), a tutti i proponenti entro il 27/04/2020.

Sarà dichiarato aggiudicatario il soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

### **10. Pagamenti e atto di trasferimento**

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la sola cauzione già prestata, entro la data stabilita per il rogito notarile da fissare entro il termine di novanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

L'immobile è nella disponibilità della Società e sarà consegnato all'aggiudicatario contestualmente all'atto di vendita, con redazione di verbale di consegna da sottoscrivere tra le parti.

Si precisa che questo termine è perentorio e non è soggetto a sospensione feriale.

In caso di inadempimento per mancato versamento nei termini suddetti da parte dell'aggiudicatario la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata di Uni.Rimini S.p.A. a titolo di penale.

Tutte le spese, imposte ed onorari relativi all'atto di vendita sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versati contestualmente alla stipula.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per Uni.Rimini S.p.A. e senza diritto alla risoluzione della vendita.

### **10. Informazioni e visite**

L'unità immobiliare sarà visibile previo appuntamento da concordare con la Società entro il termine di adesione di cui all'art. 2.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza dello stato di fatto dell'unità immobiliare oggetto del presente avviso e della perizia depositata presso la sede sociale di cui all'art.1, dell'avviso di vendita.

Rimini, 03/02/2020.

IL PRESIDENTE

(Dott. Simone Badioli)

