

UNI.RIMINI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	47921 RIMINI (RN) VIA ANGHERA' N. 22
Codice Fiscale	02199190402
Numero Rea	RN 248437
P.I.	02199190402
Capitale Sociale Euro	800.700 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SPA)
Settore di attività prevalente (ATECO)	85.42
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.042	740
II - Immobilizzazioni materiali	4.626.697	4.810.209
Totale immobilizzazioni (B)	4.627.739	4.810.949
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	73.237	61.232
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.859	9.288
imposte anticipate	15.176	17.260
Totale crediti	93.272	87.780
IV - Disponibilità liquide	677.262	718.345
Totale attivo circolante (C)	770.534	806.125
D) Ratei e risconti	28.308	45.890
Totale attivo	5.426.581	5.662.964
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
IV - Riserva legale	57.364	56.317
VI - Altre riserve	664.992 ⁽¹⁾	645.110
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	26.537	20.932
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(154.906)	(117.300)
Totale patrimonio netto	1.394.687	1.405.759
B) Fondi per rischi e oneri	103.665	111.132
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	280.956	329.471
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	484.176	519.013
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.940.255	3.065.553
Totale debiti	3.424.431	3.584.566
E) Ratei e risconti	222.842	232.036
Totale passivo	5.426.581	5.662.964

(1)

Altre riserve	31/12/2018	31/12/2017
Riserva straordinaria	656.281	636.396
Riserva indisponibile	8.713	8.713
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	1

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	132.287	115.534
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	996.863	1.170.000
altri	84.170	23.628
Totale altri ricavi e proventi	1.081.033	1.193.628
Totale valore della produzione	1.213.320	1.309.162
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.323	2.264
7) per servizi	441.037	410.126
8) per godimento di beni di terzi	75.745	154.086
9) per il personale		
a) salari e stipendi	258.144	307.960
b) oneri sociali	78.084	95.410
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	41.695	28.472
c) trattamento di fine rapporto	24.091	27.460
e) altri costi	17.604	1.012
Totale costi per il personale	377.923	431.842
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	185.010	186.517
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	878	930
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	184.132	185.587
Totale ammortamenti e svalutazioni	185.010	186.517
12) accantonamenti per rischi	2.607	469
13) altri accantonamenti	7.700	6.500
14) oneri diversi di gestione	51.304	58.541
Totale costi della produzione	1.143.649	1.250.345
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	69.671	58.817
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.129	7.200
Totale proventi diversi dai precedenti	1.129	7.200
Totale altri proventi finanziari	1.129	7.200
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	21.512	21.874
Totale interessi e altri oneri finanziari	21.512	21.874
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(20.383)	(14.674)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	49.288	44.143
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	20.678	25.155
imposte relative a esercizi precedenti	(10)	-
imposte differite e anticipate	2.083	(1.944)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	22.751	23.211
21) Utile (perdita) dell'esercizio	26.537	20.932

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 26.537.

Attività svolte

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: corsi di laurea, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, summer e winter school.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I principali fatti gestionali volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

Corsi di Laurea:

L'impegno sostenuto nel 2018 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato pari a circa 182.000 euro pari al 15,32 % delle risorse complessivamente impiegate.

Uni.Rimini Spa sta sostenendo l'attività dei Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

Corsi e Master

Nel corso del 2018 è stato promosso il corso di preparazione dell'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per un totale di circa 500 euro.

Servizi Universitari

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per circa 279.000 euro pari al 23,48% delle risorse complessive impiegate.

Immobili:

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini ha comportato un onere nell'anno pari a circa 153.100 euro equivalenti al 12,89% dello stanziamento 2018.

Uni.Rimini Spa è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- **Laboratori Didattici in Via Bastioni;**
- **Aule Universitarie in Via Clodia;**
- **Laboratori di Ricerca Ex-Arpa in Piazza Malatesta.**

Nel corso del 2018 la Società ha mantenuto in gestione per conto dell'Università di Bologna l'Aula di Studio:

Aula di Studio

Aula studio sita a Rimini in Via Tonti e mantenuta in locazione da Uni.Rimini Spa.

La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale.

L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì e nel periodo degli esami anche il sabato.

Nel corso del 2018 la Società ha concluso la gestione per conto dell'Università di Bologna dei seguenti immobili:

Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)

Uni.Rimini Spa ha ceduto il contratto di locazione della restante porzione (950 mq. sui totali 3.846 mq.) di Palazzo Briolini situato in Corso d'Augusto a Rimini, all'Università di Bologna, con decorrenza dall'01/05/2018, a seguito del trasferimento dei Corsi di Laurea di Scienze della Formazione.

Tale operazione ha determinato un risparmio complessivo di oneri di gestione sul bilancio 2018 pari a 81.126 euro c.a. rispetto all'esercizio precedente ed un risparmio annuo a regime di euro 129.537 euro c.a..

Aule e Uffici Via Patara

La Società è receduta dal contratto di locazione dei locali di Via Patara a Rimini con decorrenza dal 30/06/2018, a seguito del trasferimento del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia nei locali denominati "Casina e Aula Fellini" ceduti a giugno 2018 in comodato gratuito all'Università.

La dismissione di tale sede ha comportato una riduzione di costi pari a 16.228 euro c.a. rispetto al 2017 ed un risparmio a regime di euro 37.441 c.a.

I principali Progetti attivati e sostenuti dalla Società nel corso del 2018 sono così riassumibili:**Progetti e assegni di Ricerca:**

Nell'esercizio è stata stanziata la somma di euro 68.000 euro per il sostegno dell'attività di ricerca condotta dalle seguenti strutture universitarie:

Assegni di ricerca/Contratti di Ricerca:

U.O.S. Scienze Aziendali – U.O.S. Scienze Economiche – U.O.S. Scienze Statistiche: Finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 60.000;

Dipartimento di Chimica "G. Ciamician": Finanziamento Dottorato di Ricerca per euro 8.000, per il potenziamento del nuovo C.d.L. Magistrale Internazionale Advanced Cosmetic Sciences.

Borse di Studio:

Nel corso del 2018 è stata finanziata una borsa di studio per 1.000 euro rivolta ad un giovane neo-diplomato del territorio per l'iscrizione ad uno dei Corsi di Laurea istituiti presso il Campus di Rimini. Il premio di studio è stato intitolato al Dott. Luciano Chicchi.

Sostegno alle strutture didattiche:

Nell'anno 2018, al fine di sostenere e favorire lo sviluppo dell'attività didattica del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, la Società ha destinato 5.220 euro c.a. per il sostegno all'attività didattica dei Corsi in Scienze Motorie.

Avvio attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini:

Uni.Rimini spa ha ricevuto in data 27/09/2017 mandato gratuito dall'Università di Bologna, dal Comune di Rimini e dalla Provincia di Rimini per la gestione delle attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini e in data 28/09/2017 ha partecipato al bando regionale dell'Emilia Romagna presentando un progetto della durata di 24 mesi per complessivi euro 150.401,16 di cui il 50% finanziato dalla Regione stessa. In data 07/12/2017 la Regione ha comunicato l'accoglimento della richiesta di finanziamento e in data 16/01/2018 è stata stipulata la relativa convenzione. Nel mese di novembre 2017 è iniziata l'attività progettuale del Tecnopolo e ad oggi sono stati rendicontati a SAL alla Regione Emilia Romagna oneri per euro 86.627 euro c.a..

Progetti universitari e Convegni:

La Società nel corso del 2018 ha, inoltre, contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi e progetti:

Il progetto Nuove Idee Nuove Imprese (per euro 3.000) realizzato dalla omonima Associazione a cui partecipa Uni.Rimini Spa;

Progettazione con il Campus di Rimini e il socio Confindustria Romagna dell'attività legata ai "Tirocini e Tesi di laurea in azienda": il progetto mira a favorire l'ingresso in azienda di studenti per l'elaborazione di tesi di laurea su temi aziendali in stretto accordo con l'imprenditore;

L'evento "Lavoro in Corso 2018" del 10 maggio organizzato in collaborazione con il Campus di Rimini, finalizzato a favorire l'incontro dei neolaureati con le aziende per l'inserimento degli stessi nel mondo del lavoro, sostenuto con un impegno di circa 890 euro;

Realizzazione assieme al Comune di Rimini e al Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita del progetto

“Scuola, Salute e Benessere” e compartecipazione alla realizzazione e alle spese dell'evento conclusivo del progetto (c.a. 716 euro);

Incontro in data 22 maggio del Tavolo della Moda, organizzato da Uni.Rimini Spa con la partecipazione delle maggiori aziende del settore Moda del territorio, le Associazioni Imprenditoriali e di Categoria e i docenti moda del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita;

Realizzazione, in collaborazione con il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita e il socio Italian Exhibition Group Spa, del Convegno dal titolo "Le città attive: i movimenti lenti" del 31/05/2018 in occasione della manifestazione “Rimini Wellness 2018”, con il patrocinio del Comune di Rimini e del CONI;

Collaborazione con il Campus di Rimini alla realizzazione di incontri di “Job Meeting” nei mesi di marzo e aprile, per permettere agli studenti del Campus di Rimini di confrontarsi con importanti realtà del mondo del lavoro e affrontare tematiche relative alle competenze e ai profili professionali richiesti dalle aziende del territorio. In particolare si sono tenuti il Job Meeting sul “Management” (15/3/2018), quello sulla “Finanza” (17/4/2018) e quello sulle “Professioni” (23/4/2018);

L'organizzazione, in collaborazione con il Centro di Studi Avanzato sul Turismo, del convegno nell'ambito del TTG 2018 "Donne: imprenditoria e consumi nel turismo" del 12/10/2018 (c.a. 350 euro) dove sono stati trattati temi legati a “Donne e imprenditoria nel turismo” e “Donne e Consumi Turistici”;

Realizzazione, in collaborazione con Rimini Innovation Square e il protocollo innovazione, dell'evento “Innovation Wellness Marathon” sull'innovazione in tema di alimentazione e nutraceutica, sport benessere e turismo, tessuti funzionali per lo sport e attrezzature per la salute, svoltosi il 23/05/2018;

L'organizzazione, in collaborazione con Rimini Innovation Square e il protocollo innovazione, dell'evento “Rimini Incubator Summit 2018” del 23/11/2018, l'incontro nazionale tra alcuni dei più importanti incubatori presenti sul territorio nazionale, e la compartecipazione alle spese organizzative (432 euro);

Realizzazione dell'undicesima decima edizione del Premio “Cultura d'impresa” 2018 con la consegna dei premi ad Aziende e laureati e ai vincitori del Bando intitolato al Dott. Chicchi e del Bando dei Premi di Studio finanziati da Skema;

Avvio del Progetto “Benessere in Azienda” in collaborazione con il Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita e l'Azienda Maggioli Spa;

La manifestazione universitaria “Almaorienta 2018”, in collaborazione con il Comune di Rimini, svoltasi presso la Fiera di Bologna il 20-21 febbraio 2018 e rivolta agli studenti delle scuole secondarie superiori (c.a. 2.400 euro);

Il supporto alla seconda edizione della manifestazione “Notte europea dei Ricercatori” svoltasi a Rimini il 28/09/2018 volta a favorire un momento di incontro tra la cittadinanza e il mondo accademico (c.a. 1.300 euro);

Il sostegno al corso rivolto ai praticanti Dottori Commercialisti edizione 2018/19 (c.a. 500 euro);

Collaborazione all'evento “Innovation Building Marathon”, dedicata al tema dell'innovazione nel settore dell'edilizia, svoltosi c/o Rimini Innovation Square il 21/06/2018;

Il sostegno all'organizzazione dell'Inaugural Lecture “Green Economy, Graying Society” del 21/11/2018 nell'ambito del C.d.L. Magistrale in Resource Economics and Sustainable Development (220 euro);

Si evidenziano di seguito le Attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini riferite al Progetto n. PG/2017/633176 - CUP E93C17000200007 di cui Uni.Rimini Spa è soggetto gestore, svolte nel corso del 2018:

Firma della Convenzione in data 16/01/2018 tra la Regione Emilia-Romagna, in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020, e Uni.Rimini spa, in qualità di soggetto gestore del Tecnopolo di Rimini e beneficiario dei finanziamenti.

Presentazione delle attività del Tecnopolo presso il Consiglio Generale di Confindustria Romagna (30/5/2018) e presso la Giunta della Camera di Commercio della Romagna (05/6/2018).

Partecipazione a Bologna Fiere Spa in data 7-8 giugno, in occasione del 13° salone internazionale della Ricerca

industriale e dell'innovazione - R2B, per presentare i servizi e progetti del Tecnopolo di Rimini.

In data 28/06/2018 Convegno HORIZON 2020 – Finanziamenti europei per ricerca e innovazione – presso il Tecnopolo di Rimini.

Presentazione dell'auto solare “Emilia4”, realizzata dal CIRI MAM e dall'azienda SCM Group S.p.A., vincitrice dell'American Solar Challenge presso la sala del Consiglio del Comune di Rimini (04/10/2018).

Partecipazione al Bando Regionale “Luoghi della conoscenza e della ricerca per nuovi approcci alle discipline STEAM”.

Il Convegno dal titolo “L'ecosistema dell'innovazione e i suoi protagonisti - I Territori si raccontano”, svoltosi il 05/12/2018 presso la sede del Tecnopolo di Rimini nell'ambito della Roadshow 2017/2018.

Avvio contatti e incontri con numerose Aziende (tra le quali SCM Group S.p.A., Romagna Acque - Società delle Fonti S.p.A., New Factor S.p.A., Hera S.p.A., SGR S.p.A., Ivas Industria Vernici S.p.A., Colorificio MP S.r.l., Focchi S.p.A., Orogel S.p.A. Consortile, Fileni Simar S.r.l., MOSKYP, Riccione Piadina, Aliva S.p.A., Aikom, Gruppo Maggioli) per progetti di ricerca in collaborazione con i CIRI del Tecnopolo di Rimini.

Inoltre, Uni.Rimini Spa ha concesso il patrocinio gratuito ai seguenti progetti:

Progetto "Non ConGelateci il sorriso" XII edizione, realizzato in collaborazione con Italian Exhibition Group S.p.A. e le Associazioni di Categoria;

Seminario dal titolo “Tra famiglia e carriera” del 05/04/2018 sul tema dell'armonizzazione dei tempi di vita e lavoro per le donne, organizzato al Comune di Rimini.

Workshop dal titolo “I giovani e la Financial Literacy, alla ricerca di trasparenza e legalità” svoltosi c/o il Campus di Rimini il 26/10/2018;

Contribuzione consortile - aggiornamenti sulla compagine societaria

La contribuzione consortile 2018 è stata determinata tenendo conto del fabbisogno totale pari a 1.200.000 euro e considerando la minor contribuzione, pari a 203.136,98 euro, generata dalle azioni proprie detenute dalla Società al 31/12/2018 (17,32% del capitale sociale) e dalle azioni ancora da liquidare a CNA Servizi LCA (1,27% del capitale sociale) che determina una contribuzione effettiva consortile per l'esercizio 2018 pari a 996.863,02 euro.

Nel corso del 2018 la gestione della Società è stata condizionata, come anticipato, da una serie di fatti gestionali che hanno delineato un cambiamento della compagine sociale, sintetizzabili come segue:

- recesso con decorrenza dal 30/06/2018 del Socio Confartigianato di Rimini con n. 20.000 azioni pari all'1,27% del capitale sociale di Uni.Rimini Spa, comunicato tramite PEC con lettera del 30/06/2017;
- recesso dal 28/09/2018 del Socio Comune di Riccione con n. 22.000 azioni pari all'1,40% del capitale sociale di Uni.Rimini Spa, come da delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 28/09/2017 con il quale il Comune di Riccione ha approvato il Piano di Revisione straordinaria delle partecipazioni detenute che prevedeva la dismissione della partecipazione azionaria in Uni.Rimini Spa entro il 30/09/2018.

A seguito di quanto esposto la Società Uni.Rimini Spa al 31/12/2018 detiene azioni proprie (improduttive di contribuzione consortile) pari al 17,32% del capitale sociale, oltre all'1,27% di azioni del Socio receduto CNA Servizi in liquidazione coatta amministrativa, per un totale complessivo pari al 18,59% del capitale sociale;

La composizione del Capitale Sociale al 31/12/2018, invariata ad oggi, e la relativa contribuzione consortile è rappresentata come segue:

SOCI	QUOTA% C.S.	N. AZIONI V.N. € 0,51	VALORE QUOTA C.S.	CONTRIBUTO 2018
Comune di Rimini	25,480%	400.000	€ 204.000,00	€ 305.760,00
Fondazione CARIM	13,500%	211.867	€ 108.052,17	€ 162.000,00
C.C.I.A.A. della Romagna Forli-Cesena e Rimini	12,740%	200.000	€ 102.000,00	€ 152.880,00

Maggioli S.p.A.	12,740%	200.000	€ 102.000,00	€ 152.880,00
Italian Exhibition Group S.p.A.	7,640%	120.000	€ 61.200,00	€ 91.680,00
Confindustria Romagna	4,460%	70.000	€ 35.700,00	€ 53.520,00
Gruppo Società Gas Rimini S.p.a.	1,270%	20.000	€ 10.200,00	€ 15.240,00
Banca Credito Coop. di Gradara	1,270%	20.000	€ 10.200,00	€ 15.240,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	0,760%	12.000	€ 6.120,00	€ 9.120,00
Fondazione E.N.A.I.P. Rimini	0,650%	10.133	€ 5.167,83	€ 7.800,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	0,640%	10.000	€ 5.100,00	€ 7.680,00
Comune di Misano Adriatico	0,260%	4.000	€ 2.040,00	€ 3.120,00
Comune di Riccione receduto il 28/09/2018 (1,40%)	-----	-----	-----	€ 12.427,40
Confartigianato di Rimini receduto il 30/06/2018 (1,27%)	-----	-----	-----	€ 7.515,62
TOTALE CAPITALE SOCIALE / CONTRIBUZIONE EFFETTIVA	81,410%	1.278.000	€ 651.780,00	€ 996.863,02
Azioni Proprie e Azioni Socio receduto CNA in liquidazione coatta amministrativa.	18,590%	292.000	€ 148.920,00	€ 203.136,98
TOTALE CAPITALE SOCIALE / CONTRIBUZIONE POTENZIALE	100,000%	1.570.000	€ 800.700,00	€ 1.200.000,00

Criteria di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte ired e irap da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte anticipate.

Riconoscimento ricavi

I ricavi dell'attività caratteristica: sono principalmente determinati da fitti attivi su immobili in proprietà, da rimborsi di oneri di varia natura riferiti ad immobili detenuti a vario titolo dalla società e da sopravvenienze attive; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale.

I contributi in conto esercizio: sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2018, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

I ricavi di natura finanziaria sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario e conto deposito, riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	929.939	8.145.820	9.075.759
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	929.199	3.335.611	4.264.810
Valore di bilancio	740	4.810.209	4.810.949
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.180	620	1.800
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	(2.609)	(2.609)
Ammortamento dell'esercizio	(878)	(184.132)	(185.010)
Totale variazioni	302	(186.121)	(185.819)
Valore di fine esercizio			
Costo	931.119	8.143.831	9.074.950
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	930.077	3.517.134	4.447.211
Valore di bilancio	1.042	4.626.697	4.627.739

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.042	740	302

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	929.939	929.939
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	929.199	929.199
Valore di bilancio	740	740
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	1.180	1.180
Ammortamento dell'esercizio	878	(878)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Totale variazioni	302	302
Valore di fine esercizio		
Costo	931.119	931.119
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	930.077	930.077
Valore di bilancio	1.042	1.042

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
4.626.697	4.810.209	(183.512)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	6.854.149	629.070	662.601	8.145.820
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.060.120	625.750	649.741	3.335.611
Valore di bilancio	4.794.029	3.320	12.860	4.810.209
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	620	620
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	(1.809)	(800)	(2.609)
Ammortamento dell'esercizio	178.152	(850)	(77.450)	(184.132)
Totale variazioni	(178.152)	(2.659)	(77.630)	(186.121)
Valore di fine esercizio				
Costo	6.854.149	627.261	662.421	8.143.831
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.238.272	624.791	654.071	3.517.134
Valore di bilancio	4.615.877	2.470	8.350	4.626.697

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2017	Incrementi 2018 per acquisti	Decrementi 2018 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2018	F.do Amm. to al 31.12.2018	Valore netto al 31.12.2018
TERRENI (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740	0	0	915.740	0	915.740
FABBRICATI	5.938.409	0	0	5.938.409	2.238.272	3.700.136
IMPIANTI E ATTREZZATURE	629.070	0	1.809	627.261	624.791	2.470
MOBILE E ARREDI	592.388	0	800	591.588	587.023	4.565
MACCHINE ELETTRONICHE	67.233	620	0	67.852	64.068	3.785
COSTRUZIONI LEGGERE	2.980	0	0	2.980	2.980	0
TOTALE GENERALE	8.145.820	620	2.609	8.143.831	3.517.134	4.626.697

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha in corso i seguenti contratti di comodato relativamente a beni immobili e mobili:

COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	01/01/2004	Tempo indeterminato
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Tonti n. 21 - Rimini	Alma Mater Studiorum -Università di Bologna	01/07/2003	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Immobile EX-ARPA - Piazza Malatesta n. 29 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	29/01/2008	3 anni con tacito rinnovo annuo
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	20/11/2002	1 anni con tacito rinnovo annuo
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali varie Sedi Cittadella universitaria - Sede Via Angherà - compreso attrezzature CdL Scienze Motorie	Alma Mater Studiorum -Università di Bologna	22/05/2006	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/03/2012	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/09/2014	Tempo indeterminato
Beni strumentali n. 605 sedute per varie sedi Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	15/07/2015	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti in Aula 1 e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018	Tempo indeterminato
SUB COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Locali Sede Angherà - Aula Fellini e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018	Tempo indeterminato

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
93.272	87.780	5.492

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	427	5.673	6.100	6.100	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	29.186	(11.163)	18.023	13.293	4.730
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	17.260	(2.084)	15.176		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	40.907	13.067	53.974	53.844	129
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	87.780	5.492	93.272	73.237	4.859

Si evidenzia che le "attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante" per un valore di Euro 15.176 rappresentano un credito la cui esigibilità è presumibile nell'arco temporale di dodici mesi, informazione non desumibile dalla sopra riportata tabella a causa di impedimento nella compilazione di due celle determinato dal software utilizzato nella generazione del file in formato xbrl.

Tra i "Crediti Tributari" esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il residuo credito verso l'Erario di Euro 4.730 per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'indeducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP relativa agli oneri del personale.

Negli esercizi precedenti, a fronte di tale credito, è stata prudenzialmente costituita una riserva patrimoniale indisponibile attualmente pari ad Euro 8.713.

L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell'esercizio 2012 per la somma complessiva di Euro 34.049, somma parzialmente incassata nell'esercizio 2014 per Euro 15.701, nell'esercizio 2015 per Euro 9.635 e nell'esercizio 2018 per Euro 3.983.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.100	6.100
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.023	18.023
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	15.176	15.176
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	53.974	53.974

Area geografica	Italia	Totale
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	93.273	93.272

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che nel corso dell'esercizio non è stato interessato da alcuna movimentazione:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2017	35.148		35.148
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2018	35.148		35.148

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
677.262	718.345	(41.083)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	718.019	(41.822)	676.197
Denaro e altri valori in cassa	326	740	1.066
Totale disponibilità liquide	718.345	(41.083)	677.262

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
28.308	45.890	(17.582)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Nella voce risconti attivi figurano i costi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri ed in particolare:

- canoni di locazione e relativa imposta di registro per euro 8.914;
- spese viaggio docenti per euro 12.674;
- premi di assicurazione per euro 1.012;
- contributo a sostegno attività didattica Corsi di Laurea euro 3.740;
- altri di singolo importo non rilevante per euro 1.968.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	45.890	(17.582)	28.308
Totale ratei e risconti attivi	45.890	(17.582)	28.308

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.394.687	1.405.759	(11.072)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	800.700	-	-		800.700
Riserva legale	56.317	1.047	-		57.364
Altre riserve					
Riserva straordinaria	636.396	19.885	-		656.281
Varie altre riserve	8.714	-	3		8.711
Totale altre riserve	645.110	19.885	3		664.992
Utile (perdita) dell'esercizio	20.932	26.537	20.932	26.537	26.537
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(117.300)	(37.606)	-		(154.906)
Totale patrimonio netto	1.405.759	9.863	20.935	26.537	1.394.687

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indisponibile	8.713
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)
Totale	8.711

Il Fondo di riserva indisponibile è stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per Ires richiesta a rimborso e di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011; rimborso richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	800.700		B
Riserva legale	57.364	Utili di esercizi precedenti	A,B

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Altre riserve			
Riserva straordinaria	656.281	Utili di esercizi precedenti	A,B al netto della riserva negativa azioni proprie
Varie altre riserve	8.711		
Totale altre riserve	664.992		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(154.906)	Acquisto azioni proprie	
Totale	1.368.150		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni
Riserva indisponibile	8.713	Utili di esercizi precedenti	D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)		
Totale	8.711		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Riserva straordinaria

Le movimentazioni della riserva straordinaria evidenziate nell'esercizio in esame sono relative ad un incremento di Euro 19.885 conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2017.

Riserva negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
UNI.RIMINI S.P.A.	(117.300)	(37.606)		(154.906)

Nel corso dell'esercizio la riserva negativa azioni proprie ha registrato un incremento per euro 37.706 dovuto ad acquisti per complessive n. 42.000 azioni proprie ad un prezzo di euro 0,8953867898 per azione a seguito di richieste di recesso da parte dei Soci Confartigianato di Rimini e Comune di Riccione in esecuzione delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 25.7.2018 e del 24.10.2018.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
103.665	111.132	(7.467)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	111.132	111.132

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	10.307	10.307
Utilizzo nell'esercizio	17.774	17.774
Totale variazioni	(7.467)	(7.467)
Valore di fine esercizio	103.665	103.665

La composizione della voce "Altri Fondi" è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio, i decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2017	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	78.917	7.700	0	86.617
Altri fondi	1.747	0	0	1.747
F.do acc.to rischi manut.ni ordinarie immobili in gestione	30.000	0	17.774	12.226
F.do acc.to rischi finanziamento Regione Emilia Romagna - Tecnopolo	469	2.607	0	3.076
Arrotondamento	-1	0	0	-1
	111.132	10.307	17.774	103.665

Il decremento del fondo rischi manutenzioni ordinarie immobili in gestione di complessivi Euro 17.774 è costituito per Euro 5.770 per la copertura di spese per lavori di ripristino dell'immobile di Via Patara e per Euro 12.004 per accertata esuberanza del fondo rispetto ai rischi correnti sugli immobili ancora assunti in gestione da parte della società

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
280.956	329.471	(48.515)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	329.471
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	21.930
Utilizzo nell'esercizio	70.445
Totale variazioni	(48.515)
Valore di fine esercizio	280.956

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il valore di euro 70.445 indicato quale "utilizzo nell'esercizio" è costituito quanto ad Euro 67.228 per utilizzo del fondo TFR, per Euro 2.161 per TFR erogato nell'anno per la liquidazione conseguente alla cessazione del rapporto di lavoro con tre dipendenti, nonché per Euro 1.056 dalla rilevazione del debito verso l'Erario, a titolo di imposta sostitutiva, maturata al termine dell'esercizio sulla rivalutazione del fondo stesso.

Il valore di Euro 21.930 indicato quale "Accantonamento nell'esercizio" è costituito dall'accantonamento al 31/12 pari a Euro 24.091 al netto del TFR erogato nell'anno pari a Euro 2.161.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.424.431	3.584.566	(160.135)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	3.185.267	(119.663)	3.065.604	125.349	2.940.255
Debiti verso fornitori	80.571	(11.616)	68.955	68.955	-
Debiti tributari	16.411	(5.116)	11.295	11.295	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.513	(8.780)	20.836	20.836	-
Altri debiti	272.804	(14.959)	257.742	257.742	-
Totale debiti	3.584.566	(160.135)	3.424.431	484.176	2.940.255

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2018	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12 /2018
21/12/2006	€ 2.000.000	31/12/2033	€ 10.518	25 ANNI	2 ANNI	€ 1.460.358
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2018	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12 /2017
21/05/2007	€ 2.000.000	30/04/2037	€ 10.079	25 ANNI	5 ANNI	€ 1.605.195

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	3.065.553	3.065.553	358.878	3.424.431

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	3.065.553	3.065.553	51	3.065.604
Debiti verso fornitori	-	-	68.955	68.955
Debiti tributari	-	-	11.295	11.295
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	20.733	20.836
Altri debiti	-	-	257.845	257.742
Totale debiti	3.065.553	3.065.553	358.878	3.424.431

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
222.842	232.036	(9.194)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	996	(445)	551
Risconti passivi	231.040	(8.750)	222.290
Totale ratei e risconti passivi	232.036	(9.194)	222.842

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I Ratei passivi sono principalmente costituiti da quota parte di alcuni costi che trovano la loro corretta competenza economica nel 2018, pari ad euro 551.

I Risconti passivi sono costituiti da quota parte di ricavi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri; l'ammontare a bilancio è pari a 222.290 euro ed è composta:

- per 4.998 euro dalla quota del canone di locazione dell'immobile ex-Mar corrisposto dall'Università per il periodo dall'01/01/2019 al 31/01/2019;
- per 217.292 euro dalla quota contributo in conto impianti da rinviare economicamente ad esercizi futuri, ricevuto dall'Università di Bologna per i lavori di restauro e risanamento conservativo scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex-Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi (dell'importo originario di Euro 291.667) non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospenderne la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.213.320	1.309.162	(95.842)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	132.287	115.534	16.753
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.081.033	1.193.628	(112.595)
Totale	1.213.320	1.309.162	(95.842)

I ricavi vengono così ripartiti:

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
<u>Ricavi vendite e prestazioni (132.287):</u>			
-Organizzazione convegni	1.500	1.500	0
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	59.500	59.500	0
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	71.277	54.510	16.767
- Rimborsi e proventi diversi	10	24	(14)
<u>Altri ricavi e proventi (1.081.033):</u>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	996.863	1.170.000	(173.137)
- Contributi in c/impianti	8.750	8.750	0
- Sopravvenienze attive e plusvalenze	26.689	1.337	25.352
- Finanziamento regionale gestione Tecnopolo	39.881	4.691	35.190
- Altri ricavi e proventi	8.850	8.850	0
	1.213.320	1.309.162	(95.842)

Nella voce Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà figura il Canone di locazione Immobile ex-Mar corrisposto dall'Università (59.500 euro), come da contratto stipulato in data 01/10/2008 e rinnovato in data 17/10/2014 per ulteriori 6 anni ad un canone annuo pari a 70.000 euro ridotto del 15% dall'01/07/2014 per effetto della Legge 89 del 23/06/2014 relativa al contenimento della spesa pubblica e riduzione delle locazioni passive per le Amministrazioni pubbliche.

Contributi Consortili:

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2018 evidenzia una diminuzione di Euro 173.137 rispetto all'esercizio 2017.

Di seguito si riporta l'indicazione dello scostamento dei contributi consortili richiesti negli ultimi nove anni da cui si ricava che rispetto all'esercizio 2009 (contributi di competenza pari ad Euro 2.716.690) la Società ha proceduto ad una riduzione complessiva del 63,31%.

SCOSTAMENTO	
ESERCIZIO 2010 SU 2009	-364.755
ESERCIZIO 2011 SU 2010	-150.000
ESERCIZIO 2012 SU 2011	-65.000
ESERCIZIO 2013 SU 2012	-236.935
ESERCIZIO 2014 SU 2013	-100.000
ESERCIZIO 2015 SU 2014	-193.728
ESERCIZIO 2016 SU 2015	-129.841
ESERCIZIO 2017 SU 2016	-306.431
ESERCIZIO 2018 SU 2017	-173.137
TOTALE NEGLI ULTIMI NOVE ANNI	-1.719.827

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Canoni di locazione, rimborso oneri gestione immobili, altri di importo non rilevante	132.287
Totale	132.287

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	132.287
Totale	132.287

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.143.649	1.250.345	(106.696)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.323	2.264	59
Servizi	441.037	410.126	30.911
Godimento di beni di terzi	75.745	154.086	(78.341)
Salari e stipendi	258.144	307.960	(49.816)
Oneri sociali	78.084	95.410	(17.326)
Trattamento di fine rapporto	24.091	27.460	(3.369)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	17.604	1.012	16.592

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	878	930	(52)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	184.132	185.587	(1.455)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	2.607	469	2.138
Altri accantonamenti	7.700	6.500	1.200
Oneri diversi di gestione	51.304	58.541	(7.237)
Totale	1.143.649	1.250.345	(106.696)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(20.383)	(14.674)	(5.709)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	1.129	7.200	(6.071)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(21.512)	(21.874)	362
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(20.383)	(14.674)	(5.709)

Il proventi di natura finanziaria evidenziano un decremento di euro 6.071 euro rispetto all'esercizio 2017 principalmente dovuto a minori interessi attivi in conseguenza della riduzione di tasso applicata sulla giacenza di conto corrente.

Vengono evidenziati di seguito gli interessi passivi maturati nel 2018 relativi ai due mutui fondiari stipulati per l'acquisto di due immobili in proprietà della Società:

- Interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) pari a 10.518 euro. La sede ex-Arpa è stata concessa in comodato gratuito all'Università a fronte del sostegno, da parte di quest'ultima, dei costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 290.000 euro;
- Interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) pari a 10.079 euro. L'onere finanziario relativo a tale mutuo risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 59.500 euro).

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
22.751	23.211	(460)

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Imposte correnti:	20.678	23.243	(2.565)
IRES	15.210	16.933	(1.723)
IRAP	5.468	6.310	(842)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti	(10)	1.912	(1.902)
Imposte differite (anticipate)	2.083	(1.944)	4.027
IRES	1.792	(1.673)	3.465
IRAP	291	(272)	563
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	22.751	23.211	(460)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Imposte di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sussistono imposte di entità o incidenza eccezionale.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità anticipata

Nell'esercizio in esame è stato iscritto un recupero di imposte anticipate pari ad euro Euro 2.083 derivante dal saldo tra il recupero di imposte anticipate rilevate in esercizi precedenti pari ad Euro 4.959 e quanto rilevato a titolo di imposte anticipate a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi pari ad Euro 2.876 come evidenziato nella tabella di seguito riportata..

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Recupero imposte anticipate a costo 2018		IRES	IRAP
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP ESERCIZI PRECEDENTI DIVENTATI COSTI DEDUCIBILI NEL 2018	2018	24,00%	3,90%
Recupero Imposte anticipate IRES e IRAP per utilizzo F.do Accantonamento rischi per manutenzione ordinaria immobili in gestione (Patara+Briolini)	17.774,25	4.265,82	693,20
Maggiori imposte 2018 x Recupero nel 2018 imposte anticipate dal 2013 al 2017		4.265,82	693,20
		4.959,02	
Imposte anticipate nel 2018		IRES	IRAP
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP	2018	24,00%	3,90%
F.do rimborso Oneri gestione UniBo per Sede Angherà	7.700,00	-1.848,00	-300,30
F.do Acc. Rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	2.606,75	-625,62	-101,66
Minori imposte 2018 per imposte anticipate nel 2018		-2.473,62	-401,96
		-2.875,58	
TOTALE IMPOSTA ANTICIPATE 2018		2.083,44	

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	2	2	
Impiegati	5	5	
Operai		3	(3)
Altri			
Totale	7	10	(3)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	5
Totale Dipendenti	7

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16 C.c.)

	Amministratori	Sindaci
Compensi	30.617	10.920

I compensi spettanti agli Amministratori sono evidenziati al netto dei relativi eventuali oneri sociali.

I compensi spettanti al Collegio Sindacale per le funzioni di vigilanza sono evidenziati al netto dei relativi eventuali oneri sociali.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Collegio Sindacale a cui sono state attribuite le funzioni di revisione legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.410
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.410

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società ha concesso iscrizioni ipotecarie gravanti sul proprio patrimonio immobiliare a garanzia dei seguenti finanziamenti come di seguito evidenziato:

MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA		CREDITORE	Debito residuo al 31/12 /2018
21/12/2006	€ 2.000.000	31/12/2033	€ 3.000.000		CREDIT AGRICOLE	€ 1.460.358
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA		CREDITORE	Debito residuo al 31/12 /2018
21/05/2007	€ 2.000.000	30/04/2037	€ 3.000.000		CREDIT AGRICOLE	€ 1.605.195

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20 si forniscono le seguenti informazioni:

La Società non ha costituito uno o più patrimoni destinati in via esclusiva a specifici affari né stipulato finanziamenti ricadenti nella fattispecie prevista dall'art. 2447 bis comma 1 lettera b) del C.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio non sono avvenuti fatti di rilievo da menzionare ai sensi dell'art. 2427 primo comma - punto 22 quater del Codice Civile.

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	272.000
Valore nominale	138.720
Parte di capitale corrispondente	138.720

Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Acquisizioni nell'esercizio	
Numero	42.000
Valore nominale	21.420
Parte di capitale corrispondente	21.420
Corrispettivo	37.606

Relativamente al commento sulle acquisizioni di azioni proprie si fa rinvio al paragrafo “Aggiornamenti sulla compagine societaria” riportato tra i fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio nella prima parte della presente nota integrativa.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nell'esercizio 2018 la società è stata beneficiaria di vantaggi economici erogati da pubbliche amministrazioni come risultante dalle tabelle di seguito riportate che includono tutte le somme incassate nell'esercizio 2018 anche se di singolo importo inferiore ad Euro 10.000, nonché – limitatamente alla seconda tabella relativa ai contributi consortili – anche i soggetti eroganti diversi dalle pubbliche amministrazioni.

SOGGETTO EROGANTE	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Canone locazione immobile Ex-Mar dal 01/02/2018 al 31/05/2018	16/02/2018	€ 19.833,33
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso oneri tributari e di gestione 2017 immobili Ex-Arpa - Ex-Mar - Palazzo Briolini	20/02/2018	€ 23.362,50
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Canone locazione immobile Ex-Mar dal 01/06/2018 al 30/09/2018	13/06/2018	€ 19.833,33
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso oneri di gestione immobile Palazzo Briolini per 950 mq. e rimborso per subentro Università dal 01/05/2018	10/10/2018	€ 8.157,25
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Canone locazione immobile Ex-Mar dal 01/10/2018 al 31/01/2019 e rimborso 50% imposta di registro	19/10/2018	€ 20.130,83
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso parziale oneri di gestione Aula di Studio anno 2018	19/07/2018	€ 45.737,70
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Rimborso oneri di gestione immobile Palazzo Briolini dal 01/05/2018 al 31/07/2018 per subentro Università dal 01/05/2018	05/11/2018	€ 3.262,67
Regione Emilia-Romagna	80062590379	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Finanziamento Regionale POR FESR Emilia Romagna 2014/2020 - gestione Tecnopolo di RN CUP: E93C17000200007"	22/06/2018	€ 5.153,78
Regione Emilia-Romagna	80062590379	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Finanziamento Regionale POR FESR Emilia Romagna 2014/2020 - gestione Tecnopolo di RN CUP: E93C17000200007"	31/10/2018	€ 13.522,08

SOGGETTO EROGANTE (Soci Consorziati P.A.)	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	05/03/2018	€ 117.411,84
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	19/07/2018	€ 88.058,88
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	19/11/2018	€ 88.058,88
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	25/01/2018	€ 58.705,92
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	14/06/2018	€ 44.029,44
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	05/10/2018	€ 44.029,44
Comune di Riccione	00324360403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	13/12/2018	€ 11.930,30
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	15/03/2018	€ 3.500,08
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	22/06/2018	€ 2.624,56
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	21/11/2018	€ 2.624,56
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	19/01/2018	€ 2.949,12
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	22/06/2018	€ 2.211,84
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	19/10/2018	€ 2.211,84
Comune di Misano Adriatico	00391260403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	19/03/2018	€ 1.198,08
Comune di Misano Adriatico	00391260403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	30/07/2018	€ 898,56
		UNI.RIMINI S.p.a. - Società				

SOGGETTO EROGANTE (Soci Consorziati P.A.)	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
Comune di Misano Adriatico	00391260403	Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2018	29/11/2018	€ 898,56

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2018	Euro	26.537
5% a riserva legale	Euro	1.327
a riserva straordinaria	Euro	25.210

Si propone inoltre all'assemblea di procedere alla riduzione della "riserva indisponibile per rimborso ires" per un valore corrispondente al credito di imposta ires incassato nell'esercizio 2018 pari ad Euro 3.983 incrementando la riserva straordinaria per pari importo.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione f.f.
Avv. Gianandrea Polazzi

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quater e 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.