

UNI.RIMINI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	47900 RIMINI (RN) VIA ANGHERA' N. 22
Codice Fiscale	02199190402
Numero Rea	RN 248437
P.I.	02199190402
Capitale Sociale Euro	800700.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	85.42
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	394	1.042
II - Immobilizzazioni materiali	4.446.482	4.626.697
Totale immobilizzazioni (B)	4.446.876	4.627.739
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	92.155	73.237
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.859	4.859
imposte anticipate	17.508	15.176
Totale crediti	114.522	93.272
IV - Disponibilità liquide	664.784	677.262
Totale attivo circolante (C)	779.306	770.534
D) Ratei e risconti	28.055	28.308
Totale attivo	5.254.237	5.426.581
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
IV - Riserva legale	58.691	57.364
VI - Altre riserve	690.203 ⁽¹⁾	664.992
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	13.408	26.537
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(154.906)	(154.906)
Totale patrimonio netto	1.408.096	1.394.687
B) Fondi per rischi e oneri	112.023	103.665
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	277.447	280.956
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	433.913	484.176
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.808.991	2.940.255
Totale debiti	3.242.904	3.424.431
E) Ratei e risconti	213.767	222.842
Totale passivo	5.254.237	5.426.581

(1)

Altre riserve	31/12/2019	31/12/2018
Riserva straordinaria	685.474	656.281
Riserva indisponibile	4.730	8.713
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(2)

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	129.202	132.287
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	976.920	996.863
altri	103.736	84.170
Totale altri ricavi e proventi	1.080.656	1.081.033
Totale valore della produzione	1.209.858	1.213.320
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.036	2.323
7) per servizi	577.544	441.037
8) per godimento di beni di terzi	35.059	75.745
9) per il personale		
a) salari e stipendi	218.054	258.144
b) oneri sociali	67.679	78.084
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	21.826	41.695
c) trattamento di fine rapporto	20.157	24.091
e) altri costi	1.669	17.604
Totale costi per il personale	307.559	377.923
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	184.095	185.010
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	649	878
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	183.446	184.132
Totale ammortamenti e svalutazioni	184.095	185.010
12) accantonamenti per rischi	3.063	2.607
13) altri accantonamenti	5.300	7.700
14) oneri diversi di gestione	50.201	51.304
Totale costi della produzione	1.163.857	1.143.649
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	46.001	69.671
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.227	1.129
Totale proventi diversi dai precedenti	1.227	1.129
Totale altri proventi finanziari	1.227	1.129
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	20.385	21.512
Totale interessi e altri oneri finanziari	20.385	21.512
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(19.158)	(20.383)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	26.843	49.288
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	15.899	20.678
imposte relative a esercizi precedenti	(132)	(10)
imposte differite e anticipate	(2.332)	2.083
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.435	22.751
21) Utile (perdita) dell'esercizio	13.408	26.537

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 13.408.

Attività svolte

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: corsi di laurea, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, summer e winter school.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I principali fatti gestionali volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

Corsi di Laurea:

L'impegno sostenuto nel 2019 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato pari a circa 296.900 euro pari al 24,79% delle risorse complessivamente impiegate.

Uni.Rimini Spa sta sostenendo l'attività dei Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

Corsi e Master:

Nel corso del 2019 è stato promosso il corso di preparazione dell'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per un totale di circa 460 euro.

Servizi Universitari:

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per circa 303.900 euro pari al 25,37% delle risorse complessive impiegate.

Immobili:

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini ha comportato un onere nell'anno pari a circa 83.000 euro equivalenti al 6,93% dello stanziamento 2019.

Uni.Rimini Spa è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- **Laboratori Didattici in Via Bastioni;**
- **Aule Universitarie Ex-Mar in Via Clodia;**
- **Laboratori di Ricerca Ex-Arpa in Piazza Malatesta.**

Nel corso del 2019 la Società ha mantenuto la locazione e la gestione, per conto dell'Università di Bologna, dell'**Aula di Studio** sita a Rimini in Via Tonti. La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale. L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì e nel periodo degli esami anche il sabato.

Sede Ex-Arpa: Nell'anno la società ha deliberato la risoluzione anticipata del contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 29/01/2008 tra Uni.Rimini Spa e l'Università di Bologna relativo alla sede Ex-Arpa in Piazza Malatesta, recesso che avrà effetto non appena verranno eseguiti dall'Ateneo di Bologna i lavori di ripristino previsti dall'art.3 del contratto di comodato con redazione di apposito verbale di consegna.

In data 28/10/2019 il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato la vendita del fabbricato Ex-Arpa ed in data 11/11/2019 è stato pubblicato l'“Avviso di vendita di unità immobiliare” al prezzo base d'asta di 2.382.000 euro oltre a imposte e oneri di legge. Alla scadenza dell'avviso (31/01/2020) non sono pervenute offerte da parte di terzi, pertanto il Consiglio di Amministrazione della Società in data 27/01/2020 ha autorizzato la pubblicazione del secondo

“Avviso di vendita di unità immobiliare” definendo il nuovo prezzo a base d'asta in euro 2.190.000,00 (prezzo di vendita precedente ribassato del 9% circa), ferme restando le altre condizioni di vendita previste nel precedente avviso, con chiusura bando il 31/03/2020.

Sede Ex-Mar: Si segnala, inoltre, che la Società, su richiesta dell'Università di Bologna, nel mese di dicembre 2019 ha sottoscritto la risoluzione anticipata del contratto di locazione attiva dell'immobile Ex-Mar con decorrenza 31/12/2019 e contestualmente, sempre con l'Università, ha sottoscritto un contratto di comodato d'uso gratuito dello stesso immobile, con decorrenza dal 01/01/2020.

Personale: Nell'anno a seguito delle dimissioni volontarie di un'unità di personale dipendente a tempo indeterminato (Impiegata al liv.3 CCNL del Commercio) è stata assunta una nuova unità di personale a tempo determinato inquadrata al liv.1 CCNL del Commercio.

I principali Progetti intrapresi e sostenuti dalla Società nel corso del 2019 sono così riassumibili

Progetti e assegni di Ricerca:

Nell'esercizio è stata stanziata la somma di **226.000 euro** per il sostegno dell'attività di ricerca condotta dalle diverse strutture universitarie presenti presso il Campus di Rimini.

Indagini statistiche:

La Società nel corso del 2019 ha commissionato la realizzazione delle seguenti indagini statistiche per un totale complessivo di c.a. **14.260 euro**:

- Indagine statistica sulla condizione occupazionale dei laureati del Campus di Rimini svolta dal Consorzio Interuniversitario AlmaLaurea, per 9.760 euro;
- Indagine statistica svolta dalla dott.ssa Vici Laura della U.O.S. del Dipartimento di Scienze Statistiche "Paolo Fortunati" del Campus di Rimini, su “L'impatto dell'Università nel territorio riminese”, per 4.500 euro;

Sostegno alle strutture didattiche:

Nell'anno 2019, al fine di sostenere e favorire lo sviluppo dell'attività didattica del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, la Società ha destinato **5.000 euro c.a.** per il sostegno all'attività didattica dei Corsi in Scienze Motorie

Borse di Studio:

Nel corso del 2019 sono state finanziate 4 borse di studio per un totale di 4.000 .

Eventi e Convegni:

La Società nel corso del 2019 ha inoltre contribuito alla realizzazione eventi e convegni per un totale complessivo di **c. a. 24.192 euro**.

Attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini:

Uni.Rimini Spa, dal 2017 è Ente gestore delle attività di animazione e sviluppo del Tecnopolo di Rimini, come da mandato gratuito quinquennale dall'Università di Bologna, dal Comune di Rimini e dalla Provincia di Rimini del 27/09 /2017.

La Società nel mese di novembre 2019 ha ultimato le attività di gestione del Tecnopolo di cui al bando finanziato dalla Regione Emilia Romagna (convenzione stipulata con la Regione Emilia Romagna del 16/01/2018), presentando il rendiconto delle spese sostenute (da dicembre 2018 al 30/11/2019) quale saldo finale (di euro 64.141,08) del progetto. Complessivamente nell'arco dei 24 mesi del progetto finanziato dalla Regione la Società ha rendicontato oneri pari a 150.415,61 euro al fine di ottenere un finanziamento complessivo pari a 75.200,58 euro (50% degli oneri del progetto approvato).

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio ed evoluzione prevedibile della gestione

L'emergenza sanitaria derivante dal COVID-19, emersa in Italia verso la fine del mese di febbraio 2020, ha condizionato l'attività organizzativa della società e il Consiglio di Amministrazione, nel rispetto dei D.P.C.M. e dei D.L. emanati nei mesi di marzo e aprile, ha adottato le seguenti principali misure:

- applicazione dello “smart working” al personale dipendente;

- rinvio dell'approvazione da parte di Soci del bilancio chiuso al 31.12.2019 entro il termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio così come previsto dall'art. 106 comma 1 del D.L. 17.3.2020 n. 18;

Considerato che la principale componente del valore della produzione è costituita dai Contributi in conto esercizio versati obbligatoriamente dai Soci consorziati, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 dello Statuto sociale e annualmente determinati a preventivo, ai sensi dell'art. 2615 ter, dall'assemblea dei Soci, non è presumibile alcun impatto sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della società né alcuna criticità in ordine al mantenimento della continuità aziendale.

Contribuzione consortile - aggiornamenti sulla compagine societaria

La contribuzione consortile effettiva per l'esercizio 2019, pari ad 976.920 euro è stata determinata, come meglio rappresentata nel prospetto che segue, partendo da un valore potenziale pari a 1.200.000 euro e tenendo conto della minor contribuzione, pari a 223.080 euro, generata dalle azioni proprie detenute dalla Società (17,32% del capitale sociale al 31/12/2019) e dalle azioni ancora da liquidare a CNA Servizi LCA (1,27% del capitale sociale).

Come anticipato in sede di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2019, la suddetta richiesta contributiva ha determinato per l'esercizio 2019 una diminuzione della contribuzione effettiva di **19.943,02 euro**, rispetto al 2018, per il recesso dei Soci, Comune di Riccione e Confartigianato di Rimini avvenuto nel corso del 2018. Si evidenzia inoltre (vedi tabella pag. 22) che **la contribuzione consortile effettiva** deliberata negli ultimi undici esercizi ha subito una **riduzione complessiva dal 2009** (2.716.690,05 euro) **al 2019** (976.920,00 euro) di circa **1.739.770 euro** (corrispondente a circa il 64,04% della contribuzione consortile 2009).

La composizione del Capitale Sociale al 31/12/2019 e la relativa contribuzione consortile è rappresentata come segue:

SOCI	QUOTA% C.S.	N. AZIONI V.N. € 0,51	VALORE QUOTA C.S.	CONTRIBUTO 2019
Comune di Rimini	25,480%	400.000	€ 204.000,00	€ 305.760,00
Fondazione CARIM	13,500%	211.867	€ 108.052,17	€ 162.000,00
C.C.I.A.A. della Romagna Forlì-Cesena e Rimini	12,740%	200.000	€ 102.000,00	€ 152.880,00
Maggioli S.p.A.	12,740%	200.000	€ 102.000,00	€ 152.880,00
Italian Exhibition Group S.p.A.	7,640%	120.000	€ 61.200,00	€ 91.680,00
Confindustria Romagna	4,460%	70.000	€ 35.700,00	€ 53.520,00
Gruppo Società Gas Rimini S.p.a.	1,270%	20.000	€ 10.200,00	€ 15.240,00
Riviera Banca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara – Società Cooperativa	1,270%	20.000	€ 10.200,00	€ 15.240,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	0,760%	12.000	€ 6.120,00	€ 9.120,00
Fondazione E.N.A.I.P. Rimini	0,650%	10.133	€ 5.167,83	€ 7.800,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	0,640%	10.000	€ 5.100,00	€ 7.680,00
Comune di Misano Adriatico	0,260%	4.000	€ 2.040,00	€ 3.120,00
TOTALE CAP. SOC. / CONTRIBUZIONE EFFETTIVA	81,410%	1.278.000	€ 651.780,00	€ 976.920,00
Azioni Proprie e Azioni Socio receduto CNA in liquidazione coatta amministrativa.	18,590%	292.000	€ 148.920,00	€ 223.080,00
TOTALE CAPITALE SOCIALE / CONTRIBUZIONE POTENZIALE	100,000%	1.570.000	€ 800.700,00	€ 1.200.000,00

Criteria di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e sono stati ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte ired e irap da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte anticipate.

Riconoscimento ricavi

I ricavi dell'attività caratteristica: sono principalmente determinati da fitti attivi su immobili in proprietà, da rimborsi di oneri di varia natura riferiti ad immobili detenuti a vario titolo dalla società e da sopravvenienze attive; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale.

I contributi in conto esercizio: sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2019, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

I ricavi di natura finanziaria sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario e conto deposito, riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	931.119	8.143.831	9.074.950
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	930.077	3.517.134	4.447.211
Valore di bilancio	1.042	4.626.697	4.627.739
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	3.231	3.231
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	(592)	(592)
Ammortamento dell'esercizio	(649)	(183.446)	(184.095)
Altre variazioni	1	-	1
Totale variazioni	(648)	(180.807)	(181.455)
Valore di fine esercizio			
Costo	931.120	8.146.469	9.077.589
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	930.726	3.699.987	4.630.713
Valore di bilancio	394	4.446.482	4.446.876

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
394	1.042	(648)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	931.119	931.119
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	930.077	930.077
Valore di bilancio	1.042	1.042
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	(649)	(649)
Altre variazioni	1	1

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Totale variazioni	(648)	(648)
Valore di fine esercizio		
Costo	931.120	931.120
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	930.726	930.726
Valore di bilancio	394	394

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
4.446.482	4.626.697	(180.215)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	6.854.149	627.261	662.421	8.143.831
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.238.272	624.791	654.071	3.517.134
Valore di bilancio	4.615.877	2.470	8.350	4.626.697
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	3.231	-	3.231
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	(592)	-	(592)
Ammortamento dell'esercizio	(178.152)	(3.189)	(2.105)	(183.446)
Totale variazioni	(178.152)	(550)	(2.105)	(180.807)
Valore di fine esercizio				
Costo	6.854.149	627.261	665.060	8.146.469
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.416.425	625.412	658.151	3.699.987
Valore di bilancio	4.437.724	1.849	6.910	4.446.482

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2018	Incrementi 2019 per acquisti	Decrementi 2019 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2019	F.do Amm. to al 31.12.2019	Valore netto al 31.12.2019
TERRENI (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)	915.740	0	0	915.740	0	915.740
FABBRICATI	5.938.409	0	0	5.938.409	2.416.425	3.521.984
IMPIANTI E ATTREZZATURE	627.261	0	0	627.261	625.412	1.849
MOBILE E ARREDI	591.588	0	0	591.588	589.128	2.461
MACCHINE ELETTRONICHE	67.852	3.231	592	70.491	66.043	4.447
COSTRUZIONI LEGGERE	2.980	0	0	2.980	2.980	0

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2018	Incrementi 2019 per acquisti	Decrementi 2019 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2019	F.do Amm. to al 31.12.2019	Valore netto al 31.12.2019
TOTALE GENERALE	8.143.831	3.231	592	8.146.469	3.699.988	4.446.482

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha in corso i seguenti contratti di comodato relativamente a beni immobili e mobili:

UNI.RIMINI S.P.A. - ELENCO CONTRATTI DI COMODATO			
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	01/01/2004	Tempo indeterminato
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Tonti n. 21	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/07/2003	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Immobile EX-ARPA - Piazza Malatesta n. 29 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	29/01/2008	3 anni con tacito rinnovo annuo
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	20/11/2002	1 anni con tacito rinnovo annuo
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali varie Sedi Cittadella universitaria - Sede Via Angherà - compreso attrezzature CdL Scienze Motorie	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	22/05/2006	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/03/2012	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/09/2014	Tempo indeterminato
Beni strumentali n. 605 sedute per varie sedi Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	15/07/2015	Tempo indeterminato

UNI.RIMINI S.P.A. - ELENCO CONTRATTI DI COMODATO			
SUBCOMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti in Aula 1 e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018	Tempo indeterminato
Locali Sede Angherà - Aula Fellini e Casina - nuova sede del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per le immagini e radioterapia dell'Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	12/06/2018	Tempo indeterminato

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
114.522	93.272	21.250

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.100	(5.661)	439	439	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.023	7.963	25.986	21.256	4.730
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	15.176	2.332	17.508		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	53.974	16.615	70.589	70.459	129
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	93.272	21.250	114.522	92.154	4.859

Si evidenzia che le “attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante” per un valore di Euro 17.508 rappresentano un credito la cui esigibilità è presumibile nell'arco temporale di dodici mesi, informazione non desumibile dalla sopra riportata tabella a causa di impedimento nella compilazione di due celle determinato dal software utilizzato nella generazione del file in formato xbrl.

Tra i “Crediti Tributari” esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il residuo credito verso l'Erario di Euro 4.730 per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'ineducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP relativa agli oneri del personale.

Negli esercizi precedenti, a fronte di tale credito, è stata prudenzialmente costituita una riserva patrimoniale indisponibile attualmente pari ad Euro 4.730.

L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell'esercizio 2012 per la somma complessiva di Euro 34.049, somma parzialmente incassata nell'esercizio 2014 per Euro 15.701, nell'esercizio 2015 per Euro 9.635 e nell'esercizio 2018 per Euro 3.983.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	439	439
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	25.986	25.986
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	17.508	17.508
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	70.589	70.589
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	114.522	114.522

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che nel corso dell'esercizio non è stato interessato da alcuna movimentazione:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2018	35.148		35.148
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2019	35.148		35.148

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
664.784	677.262	(12.478)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	676.197	(12.449)	663.748
Denaro e altri valori in cassa	1.066	(29)	1.037
Totale disponibilità liquide	677.262	(12.478)	664.784

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
28.055	28.308	(253)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nella voce risconti attivi figurano i costi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri ed in particolare:

Risconti attivi		
risconti attivi su canoni di locazione e relativa imposta di registro		9.015
risconti attivi su spese viaggio docenti		12.262
risconti attivi su premi di assicurazione		1.015
risconti attivi su contributo a sostegno attività didattica Corsi di Laurea		3.743
risconti attivi su altri oneri di competenza esercizio successivo		2.020
		28.055

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	28.308	(253)	28.055
Totale ratei e risconti attivi	28.308	(253)	28.055

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.408.096	1.394.687	13.409

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	800.700	-	-		800.700
Riserva legale	57.364	1.327	-		58.691
Altre riserve					
Riserva straordinaria	656.281	29.193	-		685.474
Varie altre riserve	8.711	1	3.983		4.729
Totale altre riserve	664.992	29.194	3.983		690.203
Utile (perdita) dell'esercizio	26.537	13.408	26.537	13.408	13.408
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(154.906)	-	-		(154.906)
Totale patrimonio netto	1.394.687	43.929	30.520	13.408	1.408.096

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indisponibile	4.730
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	4.729

Il Fondo di riserva indisponibile è stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per Ires richiesta a rimborso e di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011; rimborso richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201

Riserva straordinaria

Le movimentazioni della riserva straordinaria evidenziate nell'esercizio in esame sono relative a:

- un incremento di Euro 25.210 conseguente alla destinazione dell'utile dell'esercizio 2018;
- un incremento di Euro 3.983 a seguito della delibera dell'assemblea dei soci del 30.4.2019 che ha svincolato una tale somma dal fondo di riserva indisponibile a seguito dell'incasso di una ulteriore quota di rimborso di imposta ires.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	800.700		B
Riserva legale	58.691	Utili di esercizi precedenti	A,B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	685.474	Utili di esercizi precedenti	A,B al netto della riserva negativa azioni proprie
Varie altre riserve	4.729		
Totale altre riserve	690.203		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(154.906)	Acquisto azioni proprie	
Totale	1.394.688		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni
Riserva indisponibile	4.730	Utili di esercizi precedenti	D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		
	-		A,B,C,D
	-		A,B,C,D
Totale	4.729		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

Nell'esercizio 2019 non vi sono state movimentazioni di azioni proprie.

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
UNI.RIMINI S.P.A.	154.906			154.906

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
112.023	103.665	8.358

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	103.665	103.665

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	8.363	8.363
Altre variazioni	(5)	(5)
Totale variazioni	8.358	8.358
Valore di fine esercizio	112.023	112.023

La composizione della voce “Altri Fondi” è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio, i decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	86.617	5.300	0	91.917
Altri fondi	1.747	0	0	1.747
F.do acc.to rischi manut.ni ordinarie immobili in gestione	12.226	0	0	12.226
F.do acc.to rischi finanziamento Regione Emilia Romagna - Tecnopolo	3.076	3.063	4	6.135
Arrotondamento	(1)	0	1	(2)
	103.665	8.363	5	112.023

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
277.447	280.956	(3.509)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	280.956
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	19.041
Utilizzo nell'esercizio	(21.723)
Altre variazioni	(827)
Totale variazioni	(3.509)
Valore di fine esercizio	277.447

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il valore di Euro 19.041 indicato quale “Accantonamento nell'esercizio” è costituito dall'accantonamento al 31/12.

Il valore di euro 21.723 indicato quale “utilizzo nell'esercizio” è conseguente a TFR erogato nell'anno a seguito della cessazione del rapporto di lavoro con un dipendente.

Il valore di Euro 827 indicato come “altre variazioni” deriva dalla rilevazione del debito verso l'Erario, a titolo di imposta sostitutiva, maturata al termine dell'esercizio sulla rivalutazione del fondo stesso.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.242.904	3.424.431	(181.527)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	3.065.604	(125.297)	2.940.307	131.316	2.808.991
Debiti verso fornitori	68.955	5.667	74.622	74.622	-
Debiti tributari	11.295	123	11.418	11.418	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	20.733	(1.433)	19.300	19.300	-
Altri debiti	257.845	(60.588)	197.257	197.257	-
Totale debiti	3.424.431	(181.527)	3.242.904	433.913	2.808.991

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2019	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12 /2019
21/12/2006	€ 2.000.000	31/12/2033	€ 9.600	25 ANNI	5 ANNI	€ 1.390.225
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2019	DURATA AMM.TO	PREAMM.TO	Debito residuo al 31/12 /2019
21/05/2007	€ 2.000.000	30/04/2037	€ 10.082	25 ANNI	5 ANNI	€ 1.550.030

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	2.940.255	2.940.255	302.649	3.242.904

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	2.940.255	2.940.255	52	2.940.307
Debiti verso fornitori	-	-	74.622	74.622
Debiti tributari	-	-	11.418	11.418
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	19.300	19.300
Altri debiti	-	-	197.257	197.257
Totale debiti	2.940.255	2.940.255	302.649	3.242.904

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
213.767	222.842	(9.075)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	551	(324)	227
Risconti passivi	222.290	(8.750)	213.540
Totale ratei e risconti passivi	222.842	(9.075)	213.767

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I Ratei passivi sono principalmente costituiti da quota parte di alcuni costi che trovano la loro corretta competenza economica nel 2019, pari ad euro 227.

I Risconti passivi sono costituiti da quota parte di ricavi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri; l'ammontare a bilancio è pari a 213.540 euro ed è composta:

- per 4.998 euro dalla quota del canone di locazione dell'immobile ex-Mar corrisposto dall'Università per il periodo dall'01/01/2020 al 31/01/2020;
- per 208.542 euro dalla quota contributo in conto impianti da rinviare economicamente ad esercizi futuri, ricevuto dall'Università di Bologna per i lavori di restauro e risanamento conservativo scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex-Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi (dell'importo originario di Euro 291.667) non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.209.858	1.213.320	(3.462)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	129.202	132.287	(3.085)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.080.656	1.081.033	(377)
Totale	1.209.858	1.213.320	(3.462)

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
<u>Ricavi vendite e prestazioni (129.202):</u>			
-Organizzazione convegni	1.500	1.500	0
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	59.500	59.500	0
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	67.635	71.277	(3.642)
- Rimborsi e proventi diversi	567	10	557
<u>Altri ricavi e proventi (1.080.656):</u>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	976.920	996.863	(19.943)
- Contributi in c/impianti	8.750	8.750	0
- Sopravvenienze attive e plusvalenze	60.003	26.689	33.314
- Finanziamento regionale gestione Tecnopolo	30.633	39.881	(9.248)
- Altri ricavi e proventi	4.350	8.850	(4.500)
	1.209.858	1.213.320	(3.462)

Nella voce Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà figura il Canone di locazione Immobile ex-Mar corrisposto dall'Università (59.500 euro), come da contratto stipulato in data 01/10/2008 e rinnovato in data 17/10/2014 per ulteriori 6 anni ad un canone annuo pari a 70.000 euro ridotto del 15% dall'01/07/2014 per effetto della Legge 89 del 23/06/2014 relativa al contenimento della spesa pubblica e riduzione delle locazioni passive per le Amministrazioni pubbliche.

Contributi Consortili:

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2019 evidenzia una diminuzione di Euro 19.943 rispetto all'esercizio 2018.

Di seguito si riporta l'indicazione dello scostamento dei contributi consortili richiesti negli ultimi dieci anni da cui si ricava che rispetto all'esercizio 2009 (contributi di competenza pari ad Euro 2.716.690) la Società ha proceduto ad una riduzione complessiva del 64,04%.

SCOSTAMENTO	
ESERCIZIO 2010 SU 2009	-364.755
ESERCIZIO 2011 SU 2010	-150.000
ESERCIZIO 2012 SU 2011	-65.000
ESERCIZIO 2013 SU 2012	-236.935
ESERCIZIO 2014 SU 2013	-100.000
ESERCIZIO 2015 SU 2014	-193.728
ESERCIZIO 2016 SU 2015	-129.841
ESERCIZIO 2017 SU 2016	-306.431
ESERCIZIO 2018 SU 2017	-173.137
ESERCIZIO 2019 SU 2018	-19.943
TOTALE NEGLI ULTIMI DIECI ANNI	-1.739.770

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Canoni di locazione, rimborso oneri gestione immobili, altri di importo non rilevante	129.202
Totale	129.202

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	129.202
Totale	129.202

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.163.857	1.143.649	20.208

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.036	2.323	(1.287)
Servizi	577.544	441.037	136.507
Godimento di beni di terzi	35.059	75.745	(40.686)
Salari e stipendi	218.054	258.144	(40.090)
Oneri sociali	67.679	78.084	(10.405)
Trattamento di fine rapporto	20.157	24.091	(3.934)
Trattamento quiescenza e simili			

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Altri costi del personale	1.669	17.604	(15.935)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	649	878	(229)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	183.446	184.132	(686)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi	3.063	2.607	456
Altri accantonamenti	5.300	7.700	(2.400)
Oneri diversi di gestione	50.201	51.304	(1.103)
Totale	1.163.857	1.143.649	20.208

Di seguito si evidenziano le motivazioni dei principali scostamenti:

SERVIZI: L'incremento della voce servizi rispetto al dato a bilancio 2018 è imputabile principalmente alla crescita dei contributi versati all'Università di Bologna per l'attività di ricerca (68.000 euro nel 2018 – 226.000 euro nel 2019).

GODIMENTO BENI DI TERZI: La riduzione rispetto al dato a bilancio 2018 è interamente imputabile alla chiusura, nel corso del 2018, dei contratti di locazione relativi alle sedi di via Patara – Rimini dovuta al trasferimento delle attività didattiche del corso di laurea in Radiologia presso altra sede e di Palazzo Briolini in Corso d'Augusto – Rimini a seguito della cessione della locazione all'Ateneo di Bologna.

PERSONALE: Nell'anno a seguito delle dimissioni volontarie (con decorrenza 31/05/2019) di un'unità di personale dipendente a tempo indeterminato (Impiegata al liv.3 CCNL del Commercio) è stata assunta (con decorrenza 02/12/2019) una nuova unità di personale a tempo determinato inquadrata al liv.1 CCNL del Commercio.

Nell'anno si è avuta una riduzione degli oneri del personale voce B9) pari a 70.364 euro (377.923 euro -307.559 euro voce B9) rispetto all'esercizio 2018 in considerazione alle dimissioni volontarie (con decorrenza 31/05/2019) di un'unità di personale dipendente a tempo indeterminato e del licenziamento di n.3 unità di personale a tempo indeterminato avvenuto in data 14/03/2018 ed al passaggio di un'unità di personale di segreteria a tempo indeterminato da full time a part time.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
(19.158)	(20.383)	1.225

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	1.227	1.129	98
(Interessi e altri oneri finanziari)	(20.385)	(21.512)	1.127
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(19.158)	(20.383)	1.225

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali						
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi					1.227	1.227
Arrotondamento						
Totale					1.227	1.227

Vengono evidenziati di seguito gli interessi passivi maturati nel 2019 relativi ai due mutui fondiari stipulati per l'acquisto di due immobili in proprietà della Società:

- Interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) pari a 9.600 euro. La sede ex-Arpa è stata concessa in comodato gratuito all'Università a fronte del sostegno, da parte di quest'ultima, dei costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 290.000 euro;
- Interessi passivi mutuo fondiario per l'acquisto dell'immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) pari a 10.082 euro. L'onere finanziario relativo a tale mutuo risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 59.500 euro).

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
13.435	22.751	(9.316)

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
Imposte correnti:	15.899	20.678	(4.779)
IRES	11.272	15.210	(3.938)
IRAP	4.627	5.468	(841)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti	(132)	(10)	(122)
Imposte differite (anticipate)	(2.332)	2.083	(4.415)
IRES	(2.006)	1.792	(3.798)
IRAP	(326)	291	(617)
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	13.435	22.751	(9.316)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Imposte di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sussistono imposte di entità o incidenza eccezionale

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Nell'esercizio in esame è stato iscritto un recupero di imposte anticipate pari ad euro Euro 2.332 derivante dal saldo tra il recupero di imposte anticipate rilevate in esercizi precedenti pari ad Euro 1 e quanto rilevato a titolo di imposte anticipate a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi pari ad Euro 2.333 come evidenziato nella tabella di seguito riportata..

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Recupero imposte anticipate a costo 2019		IRES	IRAP
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP ANNI PASSATI DIVENTATI COSTI DEDUCIBILI NEL 2019	2019	24,00%	3,90%
Recupero Imposte anticipate IRES e IRAP per utilizzo F.do Acc. Rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	4,50	1,08	0,18
Maggiori imposte 2019 x Recupero nel 2019 imposte anticipate dal 2013 al 2018		1,08	0,18
		1,26	
Imposte anticipate nel 2019		IRES	IRAP
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP	2019	24,00%	3,90%

F.do Acc. rimborso Oneri gestione UniBo per Sede Angherà	5.300,00	1.272,00	206,70
F.do Acc. Rischi finanziamento Regione E.R. Tecnopolo	3.063,34	735,20	119,47
Minori imposte 2019 per imposte anticipate nel 2019	8.363,34	2.007,20	326,17
		-2.333,37	
TOTALE IMPOSTA ANTICIPATE 2019		-2.332,11	

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

Organico	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Dirigenti			
Quadri	2	2	
Impiegati	5	5	
Operai			
Altri			
Totale	7	7	

Nell'anno a seguito delle dimissioni volontarie (con decorrenza 31/05/2019) di un'unità di personale dipendente a tempo indeterminato (Impiegata al liv.3 CCNL del Commercio) è stata assunta (con decorrenza 02/12/2019) una nuova unità di personale a tempo determinato inquadrata al liv.1 CCNL del Commercio.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	26.133	11.291

I compensi spettanti agli Amministratori sono evidenziati al netto dei relativi eventuali oneri sociali.

I compensi spettanti al Collegio Sindacale per le funzioni di vigilanza sono evidenziati al netto dei relativi eventuali oneri sociali.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Collegio Sindacale a cui sono state attribuite le funzioni di revisione legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.410
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.410

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

La società ha concesso iscrizioni ipotecarie gravanti sul proprio patrimonio immobiliare a garanzia dei seguenti finanziamenti come di seguito evidenziato:

MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA		CREDITORE	Debito residuo al 31/12 /2019
21/12/2006	€ 2.000.000	31/12/2033	€ 3.000.000		CREDIT AGRICOLE	€ 1.390.225
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA		CREDITORE	Debito residuo al 31/12 /2019
21/05/2007	€ 2.000.000	30/04/2037	€ 3.000.000		CREDIT AGRICOLE	€ 1.550.030

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non ha costituito uno o più patrimoni destinati in via esclusiva a specifici affari né stipulato finanziamenti ricadenti nella fattispecie prevista dall'art. 2447 bis comma 1 lettera b) del C.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio non sono avvenuti fatti di rilievo da menzionare ai sensi dell'art. 2427 primo comma - punto 22 quater del Codice Civile.

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	272.000
Valore nominale	138.720
Parte di capitale corrispondente	138.720

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nell'esercizio 2019 la società è stata beneficiaria di vantaggi economici erogati da pubbliche amministrazioni come risultante dalle tabelle di seguito riportate che includono tutte le somme incassate nell'esercizio 2018 anche se di singolo importo inferiore ad Euro 10.000, nonché – limitatamente alla seconda tabella relativa ai contributi consortili – anche i soggetti eroganti diversi dalle pubbliche amministrazioni.

SOGGETTO EROGANTE	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Incasso fattura n.1/PA DEL 04/02 /2019	Canone locazione immobile Ex-Mar dal 01/02/2019 al 31/05 /2019	14/02/2019	€ 19.833,33
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Incasso fattura n.2/PA DEL 04/02 /2019	Rimborso oneri tributari 2018 immobili Ex-Arpa - Bastioni	14/02/2019	€ 21.897,64
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Incasso fattura n.4/PA DEL 03/06 /2019	Canone locazione immobile Ex-Mar dal 01/06/2019 al 30/09 /2019	02/07/2019	€ 19.833,33
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Incasso fattura n.5/PA DEL 04/10 /2019	Canone locazione immobile Ex-Mar dal 01/10/2019 al 31/01 /2020 e rimborso 50% imposta di registro	21/10/2019	€ 20.130,83
ALMA MATER STUDIORUM - Università di Bologna	80007010376	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Incasso fattura n.3/PA DEL 23/05 /2019	Rimborso parziale oneri di gestione Aula di Studio anno 2019	17/06/2019	€ 45.737,70
Regione Emilia-Romagna	80062590379	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Liquidazione 3° SAL	Liquidazione 3° SAL - Finanziamento Regionale POR FESR Emilia Romagna 2014 /2020 - gestione Tecnopolo di RN CUP: E93C17000200007"	09/04/2019	€ 8.561,49

EROGANTE	SOGGETTO EROGANTE	RICEVENTE	SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	CAUSALE	D'INCASSO	INCASSATA
Regione Emilia-Romagna	80062590379	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Liquidazione 3° SAL	Liquidazione 3° SAL - Finanziamento Regionale POR FESR Emilia Romagna 2014 /2020 - gestione Tecnopolo di RN CUP: E93C17000200007"	09/04/2019	€ 12.230,70
Regione Emilia-Romagna	80062590379	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	Liquidazione 3° SAL	Liquidazione 3° SAL - Finanziamento Regionale POR FESR Emilia Romagna 2014 /2020 - gestione Tecnopolo di RN CUP: E93C17000200007"	09/04/2019	€ 3.669,22

SOGGETTO EROGANTE (Soci Consorziati P.A.)	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	17/04/2019	€ 122.304,00
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	05/07/2019	€ 91.728,00
Comune di Rimini	00304260409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	07/11/2019	€ 91.728,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	28/03/2019	€ 61.152,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	11/11/2019	€ 45.864,00
Camera di Commercio della Romagna Forlì Cesena e Rimini	04283130401	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	11/11/2019	€ 45.864,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	15/04/2019	€ 3.648,00
		UNI.RIMINI S.p.a. - Società					

SOGGETTO EROGANTE (Soci Consorziati P.A.)	CODICE FISCALE SOGGETTO EROGANTE	SOGGETTO RICEVENTE	CODICE FISCALE SOGGETTO RICEVENTE	CAUSALE	CAUSALE	DATA D'INCASSO	SOMMA INCASSATA
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	08/11/2019	€ 2.736,00
Comune di Bellaria-Igea Marina	00250950409	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	20/11/2019	€ 2.736,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	29/01/2019	€ 3.072,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	21/06/2019	€ 2.304,00
Comune di Santarcangelo di Romagna	01219190400	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	28/10/2019	€ 2.304,00
Comune di Misano Adriatico	00391260403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	29/01/2019	€ 1.248,00
Comune di Misano Adriatico	00391260403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	27/08/2019	€ 936,00
Comune di Misano Adriatico	00391260403	UNI.RIMINI S.p.a. - Società Consortile per l'Università nel Riminese	02199190402	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	CONTRIBUTI CONSORTILI 2019	25/10/2019	€ 936,00

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2019	Euro	13.408
5% a riserva legale	Euro	671
a riserva straordinaria	Euro	12.737

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, li 25 maggio 2020

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Simone Badioli

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quater e 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.